

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022 № 227
пгт Нижнеивкино

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании
Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской
области**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, постановлением администрации Нижнеивкинское городское поселение от 30.12.2021 №295 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", администрация Нижнеивкинское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2023 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Нижнеивкинское городское поселение от 19.07.2022 №149 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению в Информационном бюллетене администрации Нижнеивкинского городского поселения, а также на официальном сайте администрации Нижнеивкинского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>

5. Постановление вступает в силу 01.01.2023 года.

Глава Нижнеивкинского
городского поселения **О.Б. Шиндорикина**



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Нижнеивкинского городского
поселения

от 05.12.2022 №227

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Нижнеивкинского городского поселение Куменского района Кировской области

N п/п	Характеристика жилого помещения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц с 1 кв. м общей площади (руб., коп./кв. м) <*>
1	2	3
Дома, расположенные на территории МО Нижнеивкинского городского поселение.		
1.	Кирпичные и сборно-монолитные дома с износом до 65%	
1.1.	Для квартир, имеющих полное благоустройство	10,42
1.2.	Для коммунальных квартир, имеющих полное благоустройство	9,47
1.3.	Для неблагоустроенных квартир	9,19
1.4.	Для коммунальных неблагоустроенных квартир	8,81
2.	Панельные дома с износом до 65%	
2.1.	Для квартир, имеющих полное благоустройство	11,08
2.2.	Для коммунальных квартир, имеющих полное благоустройство	10,04
2.3.	Для неблагоустроенных квартир	9,75
2.4.	Для коммунальных неблагоустроенных квартир	9,47
3.	Дома с прочими материалами стен с износом до 65%	
3.1.	Для квартир, имеющих полное благоустройство	9,00
3.2.	Для коммунальных квартир, имеющих полное благоустройство	8,81
3.3.	Для неблагоустроенных квартир	8,52
3.4.	Для коммунальных неблагоустроенных квартир	8,24

* Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

В случае если жилое помещение в соответствии с техническим паспортом имеет износ свыше 65%, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

В домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.