**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУМЁНСКИЙ РАЙОН  
НИЖНЕИВКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 27.02.2019 № 19/92

пгт Нижнеивкино

**О внесении изменений в текстовую и графическую части правил землепользования и застройки Нижнеивкинского городского поселения**

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4,5 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Нижнеивкинская Поселковая Дума третьего созыва РЕШИЛА:

1. В Часть 3 «Градостроительные регламенты», в зону «ОД-1» - общественная зона объектов социального назначения в текстовой части правил землепользования и застройки Нижнеивкинского городского поселения утвержденных Нижнеивкинской поселковой Думой третьего созыва от 08.09.2016 № 31/148 в основные виды разрешенного использования добавить разрешенные использования:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»

«Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)». (Приложение №1.)

2. В Часть 3 «Градостроительные регламенты», в зоны:

Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

Ж-2 - зона среднеэтажных жилых домов высотой 2-5 этажей (отдельно стоящих или секционных)

Ж-2.О - зона коллективных садов и огородов

Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей, овощных кладовок

ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения

ОД-2 - общественно-деловая зона

О-1 – зона особо охраняемых природных территорий

(гидроминеральной площадки)

О-2 – зона особо охраняемых территорий и объектов

(курортов)

П-1 - зона предприятий V класса вредности

П-2 – зона предприятий IV-III класса вредности

П-3 – зона коммунальных объектов

ИТИ-1 – зона инженерных сооружений

С-1 - зона сельскохозяйственных угодий

Р-2 – зона парков

К-1 – зона зданий, сооружений православных храмов

СО-1 - зона кладбищ

текстовой части правил землепользования и застройки Нижнеивкинского городского поселения утвержденных Нижнеивкинской поселковой Думой третьего созыва от 08.09.2016 № 31/148 в основные виды разрешенного использования добавить разрешенные использования внести разрешенное использование «Запас (код 12.3)» (Приложение № 1)

3. В графическую часть правил землепользования и застройки Нижнеивкинского городского поселения утвержденных Нижнеивкинской поселковой Думой третьего созыва от 08.09.2016 № 31/148 внести изменения следующего содержания:

Часть зоны Ж.2-Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей, овощных кладовок заменить на ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения, согласно прилагаемой схемы (Приложение № 2).

4. Утвердить карту градостроительного зонирования в новой редакции, с учетом пункта 3 данного решения Думы и предыдущих изменений принятых решениями Думы от 02.11.2017 № 2/8, от 22.02.2018 № 7/30 ( Приложение № 3).

4.Опубликовань проект решения на официальном сайте Куменского района.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Нижнеивкинской

поселковой Думы А.В. Коряковцев

Приложение № 1

решения Думы

от 27.02.2019 № 19/92

**Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа**

**Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из одноквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Индивидуальный жилой дом;  Индивидуальный гараж;  Подсобное сооружение | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  (код 2.2) | Жилой дом;  Индивидуальный гараж;  Вспомогательное сооружение | |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3) | Жилой дом блокированной застройки;  Индивидуальный гараж;  Вспомогательные сооружения | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | |
| Здравоохранение (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Поликлинника;  Фельдшерско-акушерский пункт | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**Ж-2 – зона среднеэтажных жилых домов высотой 2-5 этажей (отдельно стоящих или секционных)**

**Зона предназначена для размещения и функционирования жилой застройки состоящей преимущественно из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) жилых домов, для эксплуатации существующих жилых домов (их реконструкции), а также социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли, общественного питания и др.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Среднеэтажный многоквартирный жилой дом;  Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома. | |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | Почтовое отделение;  Телефонный пункт;  Телеграфный пункт | |
| Здравоохранение (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Поликлиника;  Фельдшерско-акушерский пункт | |
| Образование и просвещение (код 3.5) | Детский сад;  Объект дошкольного воспитания | |
| Культурное развитие (код 3.6) | Библиотека;  Клуб;  Дом культуры | |
| Спорт (код 5.1) | Спортзал;  Зал рекреации | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов**

**Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных садов и огородов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **Основные** | |
| Ведение садоводства (код 13.2) | Садовый дом;  Хозяйственные строения и сооружения |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Противопожарные водоемы и резервуары;  Трансформатор;  Водозаборная скважина;  Водонапорная башня. |
| Запас (код 12.3) | ---- |

**Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей, овощных кладовок**

**Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных и индивидуальных надземных гаражей боксового типа и овощных кладовок, построек хозяйственных для содержания животных (свиней, коров, домашней птицы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Отдельно стоящий гараж;  Пристроенный гараж | |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Водозаборная скважина | |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Гаражи боксового типа  Стоянка (парковка) | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов, непосредственно связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха не загрязняющих окружающую природную среду и не приводящих к истощению природных лечебных ресурсов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **Основные** | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | | Почтовое отделение;  Телеграф;  Телефонная станция;  Служба занятости;  Детский дом;  Дом ветерана;  Дом престарелых |
| Здравоохранение (код 3.4) | | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Поликлиника;  Фельдшерско-акушерский пункт;  Больница;  Медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей |
| Образование и просвещение (код 3.5) | | Средняя школа;  Общеобразовательная школа;  Музыкальная школа;  Спортивная школа;  Детский сад;  Объект дошкольного образования;  Среднее специальное учебное заведение;  Профессионально-техническое училище |
| Культурное развитие (код 3.6) | | Библиотека;  Клуб;  Дом культуры;  Музей;  Кинотеатр;  Выставочный зал;  Театр;  Концертный зал |
| Магазины (код 4.4) | | Торговый павильон;  Магазин |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары |
| Отдых (рекреация) (код 5.0) | | Объекты рекреационного назначения;  Спортзал,  Бассейн;  Стадион;  Спортклуб;  Спорткомплекс;  Спортивная база;  Дом отдыха;  База отдыха. |
| Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | | Шиномонтаж;  Автосервис |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

##### **ОД-2 – общественно-деловая зона**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности, кредитно-финансовых учреждений, юридических и общественных организаций, объектов связи и отправления культа, зданий органов управления; эксплуатации жилых домов, объектов торговли и общественного питания, их реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | Почтовое отделение;  Телеграф;  Телефонная станция;  Служба занятости;  Детский дом;  Дом ветерана;  Дом престарелых | |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | Пошивочное ателье;  Мастерская мелкого ремонта; Парикмахерская и иные объекты обслуживания;  Общественная баня;  Общественный туалет;  Прачечная | |
| Здравоохранение (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Поликлиника;  Фельдшерско-акушерский пункт;  Больница;  Медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей | |
| Образование и просвещение (код 3.5) | Средняя школа;  Общеобразовательная школа;  Музыкальная школа;  Спортивная школа;  Детский сад;  Объект дошкольного образования;  Среднее специальное учебное заведение;  Профессионально-техническое училище | |
| Культурное развитие (код 3.6) | Библиотека;  Клуб;  Дом культуры;  Музей;  Кинотеатр;  Выставочный зал;  Театр;  Концертный зал | |
| Религиозное использование (код 3.7) | Церковь;  Собор;  Храм;  Часовня;  Молельный дом | |
| Общественное управление (код 3.8) | Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, службы судебных приставов | |
| Деловое управление (код 4.1) | Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;  Издательства и редакционные офисы;  Нотариальная контора;  Рекламное агентство | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) | Торговый центр  Торгово-развлекательный центр | |
| Рынки (код 4.3) | Рынок;  Базар | |
| Магазины (код 4.4) | Торговый павильон;  Магазин | |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | Банк;  Отделение банка;  Здание страховой организации | |
| Общественное питание (код 4.6) | Кафе;  Закусочная;  Столовая;  Ресторан;  Бар | |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Гостиница;  Пансионат;  Дом отдыха | |
| Развлечения (код 4.8) | Развлекательный комплекс;  Танцзал;  Дискотека | |
| Спорт (код 5.1) | Спортзал;  Зал рекреации;  Бассейн;  Стадион;  Спортклуб;  Спорткомплекс | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары | |
| Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Отдельно стоящий гараж;  Пристроенный гараж | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**О-1 – зона особо охраняемых природных территорий (гидроминеральной площадки)**

**Зона предназначена для сохранения санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Курортная деятельность (код 9.2) | Артезианская скважина;  Здание каптажное, надкаптажное;  Насосная станция;  Трубопровод;  Резервуар-накопитель | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**О-2 – зона особо охраняемых территорий и объектов (курортов)**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов, непосредственно связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха не загрязняющих окружающую природную среду и не приводящих к истощению природных лечебных ресурсов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | Почтовое отделение;  Телеграф;  Телефонная станция;  Служба занятости;  Детский дом;  Дом ветерана;  Дом престарелых | |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | Пошивочное ателье;  Мастерская мелкого ремонта; Парикмахерская и иные объекты обслуживания;  Общественная баня;  Общественный туалет;  Прачечная | |
| Здравоохранение (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Поликлиника;  Фельдшерско-акушерский пункт;  Больница;  Медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей | |
| Образование и просвещение (код 3.5) | Средняя школа;  Общеобразовательная школа;  Музыкальная школа;  Спортивная школа;  Детский сад;  Объект дошкольного образования;  Среднее специальное учебное заведение;  Профессионально-техническое училище | |
| Культурное развитие (код 3.6) | Библиотека;  Клуб;  Дом культуры;  Музей;  Кинотеатр;  Выставочный зал;  Театр;  Концертный зал | |
| Религиозное использование (код 3.7) | Церковь;  Собор;  Храм;  Часовня;  Молельный дом | |
| Общественное управление (код 3.8) | Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, службы судебных приставов | |
| Деловое управление (код 4.1) | Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;  Издательства и редакционные офисы;  Нотариальная контора;  Рекламное агентство | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) | Торговый центр  Торгово-развлекательный центр | |
| Рынки (код 4.3) | Рынок;  Базар | |
| Магазины (код 4.4) | Торговый павильон;  Магазин | |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | Банк;  Отделение банка;  Здание страховой организации | |
| Общественное питание (код 4.6) | Кафе;  Закусочная;  Столовая;  Ресторан;  Бар | |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Гостиница;  Пансионат;  Дом отдыха | |
| Развлечения (код 4.8) | Развлекательный комплекс;  Танцзал;  Дискотека | |
| Спорт (код 5.1) | Спортзал;  Зал рекреации;  Бассейн;  Стадион;  Спортклуб;  Спорткомплекс | |
| Курортная деятельность (код 9.2) | Артезианская скважина;  Здание каптажное, надкаптажное;  Насосная станция;  Трубопровод;  Резервуар-накопитель | |
| Санаторная деятельность (код 9.2.1) | Санаторий;  Профилакторий;  Лечебно-оздоровительный лагерь | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары | |
| Отдых (рекреация) (код 5.0) | Объекты рекреационного назначения;  Спортзал;  Бассейн;  Стадион;  Спортклуб;  Спорткомплекс;  Спортивная база;  Дом отдыха;  База отдыха. | |
| Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Шиномонтаж;  Автосервис | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**П-1 - зона предприятий V класса вредности**

**Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Противопожарные водоемы и резервуары;  Водонапорная башня;  Водозаборная скважина;  Трансформатор;  Жилищно-эксплуатационная служба;  Аварийно-диспетчерская служба;  Отопительная котельная;  Стоянка легковых автомобилей;  Насосная станция;  Производственные базы коммунальных предприятий;  Газорегуляторный пункт | |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Мотель | |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Гараж для легкового автотранспорта;  Стоянка (парковка) | |
| Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Станции технического обслуживания;  Автозаправочные станции;  Шиномонтаж;  Автосервис;  Магазин;  Придорожное кафе;  Автомойка; | |
| Пищевая промышленность (код 6.4) | Предприятие по производству напитков | |
| Связь (код 6.8) | Объекты связи, радиовещания, телевидения;  Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи | |
| Склады (код 6.9) | Промышленная база;  Склад;  Элеватор | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Пожарное депо | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | ---- | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**П-2 - зона предприятий IV-III класса вредности**

**Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих V, IV и III класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Сельскохозяйственное использование (код 1.0) | Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции  Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе теплицы.  Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства | |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Противопожарные водоемы и резервуары;  Водонапорная башня;  Водозаборная скважина;  Трансформатор;  Жилищно-эксплуатационная служба;  Аварийно-диспетчерская служба;  Отопительная котельная;  Газорегуляторный пункт | |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Гараж;  Стоянка (парковка) | |
| Легкая промышленность (код 6.3) | Объекты по производству керамических товаров и товаров повседневного спроса | |
| Пищевая промышленность (код 6.4) | Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) | |
| Строительная промышленность (код 6.6) | Объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |
| Связь (код 6.8) | Объекты связи, радиовещания, телевидения | |
| Склады (код 6.9) | Склад;  Элеватор;  Склад ГСМ | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Пожарное депо | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | ---- | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**П-3 – зона коммунальных объектов**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов и предприятий коммунального назначения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Очистные сооружения | |
| Специальная деятельность (код 12.2) | Полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**ИТИ-1 – зона инженерных сооружений**

Зона предназначена для размещения и функционирования площадных объектов инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Противопожарные водоемы и резервуары;  Водонапорная башня;  Водозаборная скважина;  Насосная станция;  Трансформатор;  Отопительная котельная;  Очистные сооружения;  Объекты газоснабжения;  Объекты электроснабжения;  **Электроподстанция**  Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи | |
| Гидротехнические сооружения (код 11.3) | Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, берегозащитные сооружения) | |
| Запас (код 12.3) | | ---- |

**С-1 – зона сельскохозяйственных угодий**

**Зона используется под сельскохозяйственные угодья до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом Нижнеивкинского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **Основные** | |
| Сельскохозяйственное использование (код 1.0) | ---- |
| Запас (код 12.3) | ---- |

**Р-1 – зона природных ландшафтов, лесопарков**

**Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **Основные** | |
| Отдых (рекреация) (код 5.0) | Объекты рекреационного назначения;  Спортзал;  Бассейн;  Стадион;  Спортклуб;  Спорткомплекс;  Спортивная база;  Дом отдыха; |
| Охрана природных территорий (код 9.1) | ---- |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1) | ---- |
| Гидротехнические сооружения (код 11.3) | Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, берегозащитные сооружения) |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | парки, скверы, площади, бульвары |
| Запас (код 12.3) | ---- |

**Р-2 – Зона парков**

**Зона предназначена для** **озеленения, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **Основные** | | |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1) | | ------ |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | Парки, скверы, площади, бульвары |
| Запас (12.3) | ---- | |

**К-1 – Зона зданий, сооружений православных храмов**

**Зона используется для строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений православных храмов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Религиозное использование (код 3.7) | Церковь;  Собор;  Храм;  Часовня;  Монастырь;  Молельный дом;  Дом священнослужителя;  Скит;  Воскресная школа;  Семинария;  Духовное училище | |
| Запас (12.3) | | ---- |

**СО-1 – Зона кладбищ**

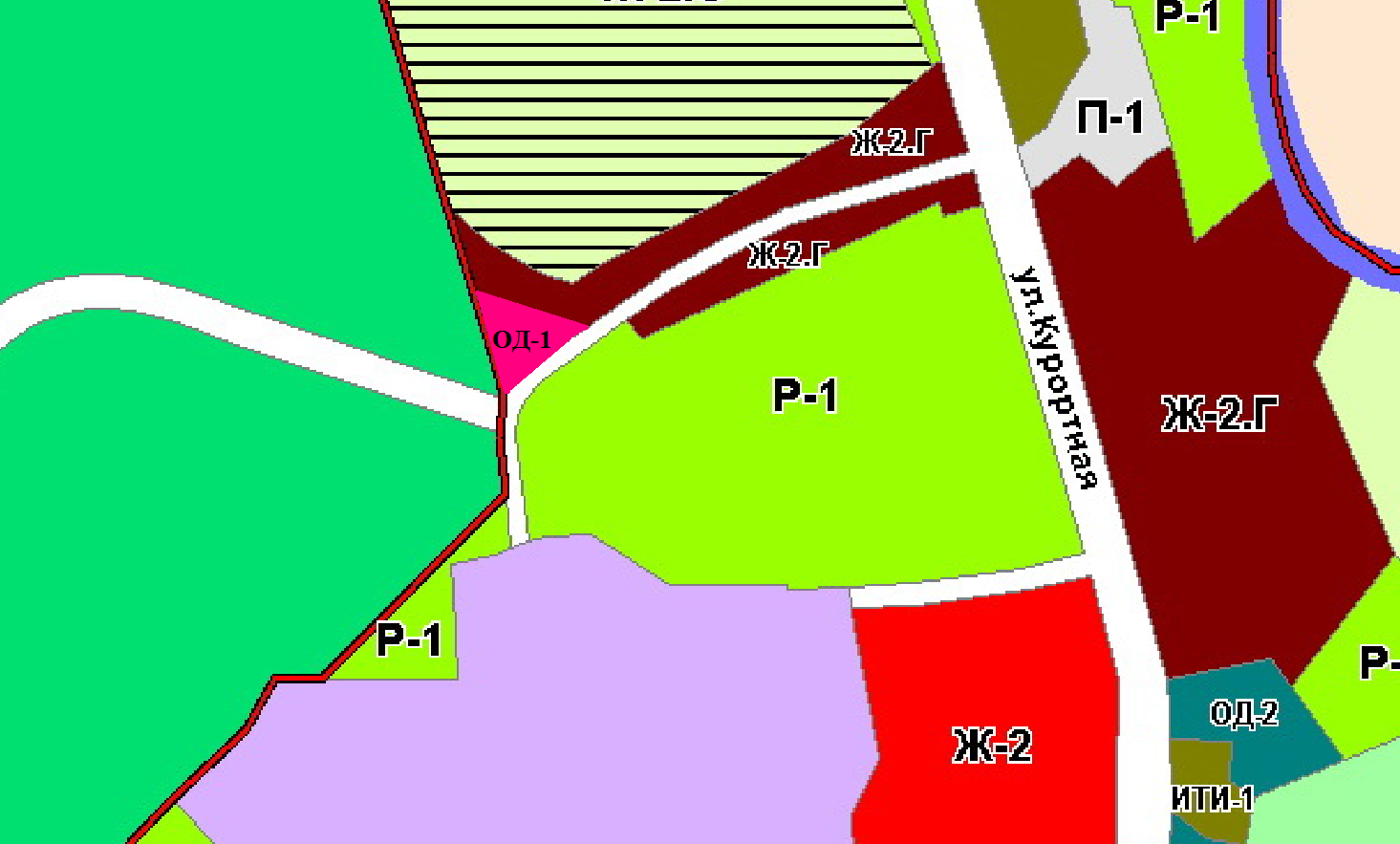
**Зона предназначена для функционирования действующих кладбищ, размещения закрытых кладбищ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | |
| **Основные** | | |
| Религиозное использование (код 3.7) | Церковь;  Собор;  Храм;  Часовня;  Молельный дом | |
| Ритуальная деятельность (код 12.1) | Кладбище | |
| Запас (12.3) | | ---- |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

решения Думы

от 27.02.2019 № 19/92



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

решения Думы

от 27.02.2019 № 19/92

