**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУМЕНСКИЙ РАЙОН
НИЖНЕИВКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

От 13.12.2019 № 27/136

пгт Нижнеивкино

 **«О внесении изменений в текстовую частиправил землепользования и застройки Нижнеивкинского городского поселения Куменского муниципального района в новой редакции»**

 В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Градостроительного кодекса и на основании статьи 23 Устава муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Кумёнского района, принятого решением Нижнеивкинской Поселковой Думы от 24.05.2012 № 51/265, на основании протеста прокуратуры Куменского района от 13.09.2019 № 02-03-2019, Нижнеивкинская Поселковая Дума третьего созыва РЕШИЛА:

 1. В текстовую часть правил землепользования и застройки Нижнеивкинского городского поселения (далее – ПЗЗ) внести следующие изменения:

 1.1. Подпункт 7 пункта 2– ПЗЗ читать в следующей редакции:

«7) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

1.2. Подпункт 1 пункта 8 главы 4 ПЗЗ читать в следующей редакции:

«8) не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила»

1.3. Подпункт 1 пункта 2.3 главы 2 ПЗЗ читать в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлен статьей 40 ГрК РФ.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

 1.4. Пункт 9 главы 3 ПЗЗ читать в следующей редакции:

«9. Структурное подразделение администрации Куменского муниципального района, уполномоченное в области градостроительной деятельности, или администрация муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.»

 1.5. Пункт 12 главы 3 ПЗЗ читать в следующей редакции:

«. Глава администрации муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и отправлении на доработку. Решение администрации муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение публикуется в средствах массовой информации (печатное издание) Нижнеивкинского городского поселения Куменского муниципального района.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Нижнеивкинского

городского поселения , О.Б. Шиндорикова

Председатель Нижнеивкинской

поселковой Думы А.В. Коряковцев