**НИЖНЕИВКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**НИЖНЕИВКИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16.02.2017 № 35/164

пгт. Нижнеивкино

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ**

**ДОКУМЕНТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕИВКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ**

**ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ"**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с [пунктом 15 статьи 15](consultantplus://offline/ref=40B683EED780D9291BDE4F679130D9835E03E2AD81434A53B5295DF62A02B9DFFF39C5EDA9M3i3K) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [подпунктом 12 пункта 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=40B683EED780D9291BDE4F71925C858A5C08BCA88A444902E97606AB7D0BB388B8769CA8EC3B000D331DCFMAi3K) Устава муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области Нижнеивкинская поселковая Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#Par35) "О составе, порядке подготовки документов генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о порядке реализации таких документов" в соответствии с приложением.

2. Установить, что данное решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Нижнеивкинского

Городского поселения С.А. Алалыкин

Утверждено

решением

Нижнеивкинской Поселковой Думы

от 16.02.2017 г. № 35/164

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕИВКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ**

**ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ"**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о порядке реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=40B683EED780D9291BDE4F679130D9835E03E2AC8B414A53B5295DF62A02B9DFFF39C5EAA836030BM3i6K) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с [пунктом 15 статьи 15](consultantplus://offline/ref=40B683EED780D9291BDE4F679130D9835E03E2AD81434A53B5295DF62A02B9DFFF39C5EDA9M3i3K) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Генеральный план направлен на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области.

1.4. Документом генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области является Пояснительная записка генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области и схемы прилагаемые к нему.

1.5. Документы генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.6. Недопустимо принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов генерального плана, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.7. Генеральный план муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области может являться основанием для установления или изменения границ поселений в установленном порядке.

1.8. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов.

2. Состав генерального плана муниципального образования

Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области

Состав Генерального плана состоит из текстовой части «настоящей пояснительной записки Генерального плана Нижнеивкинского городского поселения) и графической части, выполненной на картах (схемах).

Положения по генерального плана включают в себя:

Цели и задачи генерального плана.

Перечень мероприятий по реализации генерального плана Нижнеивкинского городского поселения и последовательность их выполнения.

Графические материалы Генерального плана

1. Ката (схема) современного использования территории. (Опорный план).

2. Карта (схема) зон планируемого размещения объектов, транспортных инженерных сооружений и инженерно-технических коммуникаций.

3. Карта (с[хема](#_Смотри_бумажный_носитель_4)) с особыми условиями использования территории. (Чертеж ограничений).

4. Карта (схема) функциональных зон. (Основной чертеж).

5. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты(схемы) по номерами 1, 2, 3, 4 выполнены на территорию Нижнеивкинского поселения и в границах пгт.Нижнеивкино.

На карты (схемы) нанесена информация в объеме, установленном требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3. Основные цели и задачи генерального плана

Нижнеивкинского городского поселения

В основу проектной организации территории поселения заложено решение следующих основных задач:

Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения прилегающих территорий, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально-экономических программ, с учетом баланса частных, общественных и государственных интересов.

Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ.

Максимальный учет интересов поселения.

Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития поселения, выявление территориальных и инфраструктурных резервов.

Выполнение экологического обоснования развития поселения.

Совершенствование зонирования и территориальной организации поселения.

Предложения по распределению объемов жилищного строительства, его структуре и типологии, основаны на прогнозных данных и программах жилищного строительства и анализе градостроительной ценности территории, с максимальным учетом сложившейся структуры.

Генеральным планом также ставятся следующие задачи:

обеспечить каждую семью отдельной квартирой или благоустроенным домом.

сформировать комфортную среду проживания, развивая центр Нижнеивкинского городского поселения пгт Нижнеивкино с учетом экологических и санитарно-гигиенических условий.

на всех этапах сочетать строительство в центре городского поселения с освоением новых районов на свободных территориях.

изыскать несколько крупных площадок для домов малой этажности и индивидуальной усадебной застройки.

4. Перечень мероприятий по реализации генерального плана

Нижнеивкинского городского

поселения и последовательность их выполнения.

**Планировочная организация территории городского поселения. Архитектурно-планировочное решение**

Предлагаемое в проекте архитектурно-планировочное решение учитывает сложившуюся градостроительную ситуацию и историческое развитие городского поселения. Предусматривается дальнейшее совершенствование и развитие его планировочной структуры, соблюдая принципы преемственности с ранее разработанной и действующей градостроительной документацией.

**Проектная планировочная организация территории Нижнеивкинского городского поселения**

Развитие планировочной структуры поселка сохраняет основную направленность – вдоль природной планировочной оси – реки Ивкина.

Планировочный каркас поселка представлен общепоселковыми улицами, выводящими автотранспорт на основные автодороги. Жилые улицы являются планировочным элементом, формирующим кварталы поселковой застройки.

Развитие планировочного каркаса поселка связано со строительством дополнительных общепоселковых улиц, в планируемых новых кварталов жилой застройки, которые усилят существующую планировочную основу поселка.

Генеральным планом предлагается:

строительство новых улиц в створе улицы Маевского и ул. Полевой, к предложенному генеральным планом району новой застройки.

создание уличной сети к западу от улицы Бауманской в районе западной жилой застройки поселка.

следующая, намечаемая к строительству, улица Первомайская позволяющая соединить место отдыха (пляж) в юго-западной части новой жилой застройки с улицей Октябрьской.

Предлагаемый планировочный каркас позволит получить удобные связи всех частей поселка по магистральным улицам общепоселкового значения.

Для этого необходимо построить достаточное количество домов малой этажности, индивидуальных коттеджей различной планировки для людей с разным уровнем доходов и с учетом состава семей.

Социальный норматив жилищной обеспеченности в поселении:

на первую очередь строительства - 20 м2 общей площади/человека;

на расчетный срок - 23м2 общей площади/человека.

Таблица. Расчет объемов нового жилищного строительства в п.г.т. Нижнеивкино

| Показатели | Единица измерения | на начало 01.01.2009г | Первая очередь 2015 г. | Расчетный срок, 2025 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующий жилищный фонд на начало периода | тыс. м² | 43.9 | 50.0 | 64.4 |
| Убыль жилищного фонда (за период) | тыс. м² | нет | нет | нет |
| Убыль жилищного фонда по техническому состоянию | тыс. м² | нет | нет | нет |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² | 43.9 | 50.0 | 64.4 |
| Средний уровень жилищной обеспеченности | м² общ. площади на 1 чел. | 19.0 | 20 | 23 |
| Проектная численность населения п.г.т. Нижнеивкино | чел | 2308 | 2500 | 2800 |
| Требуемый жилищный фонд | тыс. м² |  | 6.1 | 14.4 |
| Среднегодовой объем нового строительства | тыс. м² |  | 1.22 | 1.44 |

Принята следующая структура нового жилищного строительства на расчетный срок:

Малоэтажная усадебная застройка - 30 %;

Малоэтажная блокированная 1-3 этажа – 70 %

Расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2025 г.)

Таблица. Объемы нового жилищного строительства.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объем нового жилищного строительства - всего | тыс. кв. м общей площади | 23.4 |
| в том числе: |  |
| Малоэтажной усадебная застройка (первая очередь) | 4.6 |
| Малоэтажной блокированной 1-2 этажной (первая очередь) | 12.4 |
| Малоэтажной усадебная застройка (расчетный срок) | 2.4 |
| Малоэтажной блокированной 1-2 этажной (расчетный срок) | 4.0 |
| 2 | Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства (округл.): | га | 19.51 |
| в том числе: |  |  |
| Малоэтажной усадебная застройка (первая очередь) |  | 9.02 |
| Малоэтажной блокированной 1-3 этажной (первая очередь) |  | 4.95 |
| Малоэтажной усадебная застройка (расчетный срок) |  | 4.16 |
| Малоэтажной блокированной 1-3 этажной (расчетный срок) |  | 1.38 |

Выбор этажности в поселении диктуется архитектурно-планировочными соображениями, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных служб и подразделения государственной противопожарной службы на территории муниципального образования, местоположением зоны охраны природной среды, необходимостью рационального использования территории поселка. Предлагается малоэтажная застройка домами до 3-х этажей, с возможностью размещения секционной застройки в новых кварталах – до 4 этажей.

Генеральным планом новое жилищное строительство предусматривается во всех районах пгт Нижнеивкино, при этом в западной части разместится 4.6 тыс. кв.м на территории 9.02 га, в западной части поселения – 4.0 тыс кв.м на территории 1.39 га, в восточной части – 12.4 тыс. кв.м на территории 4.95 га., восточной части – 2.4 тыс.кв.м на территории 4.16 га. В северо-западной и восточной части поселка жилищное строительство предусматривается малоэтажными домами усадебного типа. На остальных свободных территория строительство планируется осуществить малоэтажной 1-3 этажной блокированной застройкой, с возможным размещение отдельных многоквартирных средней этажности – до 4- этажей.

Новая жилая застройка пгт Нижнеивкино на первую очередь предусматривается генеральным планом:

в северо-западной части поселка в формирующемся районе улицы Бамовская. Строительство предполагается вести преимущественно домами усадебного типа с участками до 10 - 15 соток.

юго-восточная часть (в створе улиц Октябрьская; Солнечная). В указанном районе масштабное строительство предполагается вести домами малоэтажной блокированной застройки.

На расчетный срок генеральный план предусматривает:

район ул. Первомайской и ул. Садовой (западная часть поселка) вести домами малоэтажной блокированной жилой застройки;

в створе улиц Маевского, Полевая (восточная часть поселка) жилая застройка домами усадебного типа.

Комплексное освоение в целях жилищного строительства должно осуществляться на основании утвержденной решением администрации Нижнеивкинского сельского поселения документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания в его составе или проекта межевания, как самостоятельного документа).

Районы новой жилой застройки должны быть подключены к инженерной инфраструктуре.

В комплексе с жилищным строительством предусматривается развитие структуры подцентров обслуживания, связанных системой транспортных и пешеходных связей.

В настоящем проекте расчет необходимых объемов нового жилищного строительства исходит из того, что уровень благосостояния будет повышаться, платежеспособный спрос на жилье увеличиваться и жилищная проблема в пределах расчетного срока будет решена.

Также генеральным планом предлагается участие Нижнеивкинского поселения в областных целевых программах «Развитие жилищного строительства в Кировской области», федеральных программах, с целью подготовки проектной документации и строительства инженерной инфраструктуры, капитального ремонта существующего муниципального жилого фонда, участие в программах по переселению из ветхого и аварийного жилья, ликвидация ветхого и аварийного фонда. Вовлечение в жилищное строительство освободившихся после сноса земельных участков.

Основные направления построения системы социального и культурно-бытового обслуживания населения Нижнеивкинского городского поселения

Таблица. Расчет потребности в учреждениях образования на перспективу (человек, мест, учащихся)

| № п/п | Учреждения образования | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | | | |
| Дети в возрасте 0-6 лет | 191 | 200 | 215 |
| Детей в ДДУ | 105 | 110 | 145 |
| 2 | Государственные общеобразовательные школы, при занятиях в одну смену | | | |
| Дети в возрасте 7-17 лет | 503 | 520 | 530 |
| Учащиеся\* | 415 | 420 | 430 |

Примечание: в том числе (дети детского санаторий)

Целью образовательной политики должно стать создание в городском поселении системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям.

Расчет потребности в учреждениях образования произведен в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. N1683-р.

Социальные нормативы потребности в учреждениях:

дошкольных образовательных – до 85 мест на 100 детей,

общеобразовательных – 85 мест на 100 детей,

начального профессионального образования – 110 обучающихся на 10 тыс. жителей.

По развитию социальной сферы

образование:

капитальный и текущий ремонт муниципальных общеобразовательных учреждений и укрепление их материально-технической базы:

Общеобразовательная школа (МОУ СОШ) п. Нижнеивкино.

Детские дошкольные учреждения (ДДУ) - детский сад «Сказка».

Детская школа искусств в п. Нижнеивкино.

здравоохранения:

капитальный и текущий ремонт амбулатории пгт Нижнеивкино и фельдшерско-акушерского пункта д. Барановщина и укрепление их материально-технической базы.

культуры:

капитальный и текущий ремонт Дома культуры «Ивушка», библиотеки поселка Нижнеивкино, филиала библиотеки д. Барановщина и укрепление их материально-технической базы (приобретение, оборудования, мебели, оргтехники).

возрождение традиционных форм художественного самодеятельного творчества, промыслов и ремесел, приобщение к ним молодежи.

спорта

строительство спортивных площадок (2-х придомовых площадок),

организация парковых зон и мест досуга.

В условиях недостаточно высокого достигнутого уровня развития социальной сферы в настоящее время первоочередные мероприятия в этой области будут носить, в основном, конструктивный характер и будут направлены на устранение диспропорций в развитии социальной инфраструктуры.

По отдельным сферам обслуживания в качестве первоочередных выделены следующие объекты:

С учетом социально-экономической оценки, перспектив развития и анализа территориальных ресурсов Нижнеивкинского городского поселения проектом генерального плана также предлагаются следующие направления и преобразования территории поселения:

закрыть функционирующее кладбище ввиду нахождения его во второй зоне округа санитарной охраны в соответствии с регламентом для особо охраняемых территорий (первая очередь);

размещение кладбища генеральным планом предусматреть в районе с. Раменья в непосредственной близости с действующим полигоном ТБО (первая очередь);

создание одно уровневой набережной с размещением автостанции п.г.т. Нижнеивкино в районе моста р. Ивкина на противоположной стороне ул. Октябрьской (территория примыкающей к территории христианской православной церкви (первая очередь); и гостиничного комплекса с объектами туристического центра.

содействовать в создании и развитии общественно-деловой зоны п.г.т. Нижнеивкино с размещением (гостиничного комплекса) на противоположной стороне ул. Октябрьской с объектами туристического центра;

создание зоны отдыха (пляжа) в западной части поселка.

Также необходимо:

закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов;

активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.);

**Развитие инженерной инфраструктуры****. Поселковые улицы и дороги.**

Предусматриваются следующие мероприятия по развитию дорожно-уличной сети:

организация улично-дорожной сети в северо-западной части поселка (перспективная жилая застройка) в створе с улицей Бауманской (первая очередь);

асфальтирование всех улиц, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь);

пробивка улицы Маевского до дороги на очистные сооружения, вдоль территории перспективной жилой застройки (первая очередь);

отсыпка территории под автостанцию с организацией площадки под разворотное кольцо маршрутных автотранспортных средств (первая очередь);

организация подъездных дорог, площадок к предлагаемому по генеральному плану кладбищу (первая очередь);

отсыпка территории под размещение гостиничного комплекса (расчетный срок);

улицу Первомайская продлить вдоль оврага до зоны отдыха (пляж) с выходом в юго-западную часть поселка (перспективной жилой застройки) (расчетный срок);

организация улично-дорожной сети в восточной части поселка (перспективная жилая застройка) в створе с улицей Маевского (расчетный срок) и ул. Полевой.

Оказание администрацией поселения содействия по размещению станции технического обслуживания на территории гаражного кооператива находящегося в северной части поселка.

Оказание администрацией поселения содействия по размещению АЗС в районе деревни Барановщина.

**Водоснабжение**

Максимальное водопотребление на первую очередь (2.58 тыс.м3/сут.) – не обеспечивается производительностью существующего водозабора . Максимальное водопотребление на расчетный срок (3.06 тыс.м3/сут.) за счет существующего водозабора не обеспечен.

Ввиду выше изложенного необходимо:

произвести капитальный ремонт водопроводной сети;

организация нового водозабора, реконструкцию существующего;

организация доочистки питьевой воды;

вести учет количества отбираемой воды.

**Пожарные расходы воды.**

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» на первую очередь и расчетный срок принимаются на пожары:

Таблица. Расходы на пожары

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Принятая величина |
| количество одновременных наружных пожаров; | 2 пожара в поселке |
| расход воды на один наружный пожар; | 25 л/с |
| количество одновременных внутренних пожаров; | 1 |
| расход воды на один внутренний пожар. | 10 л/с (2×5л/с) |

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды, расположенных на площадках насосных станций подкачки. Этот запас составляет (25×2+10)ּ3,6ּ3=648 м3. Пожарные запасы пополняются за счет сокращения расхода воды на поливку.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

Для подземного водозабора Нижнеивкинского городского поселения, д. Барановщина :

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30-50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями выполненного проекта ЗСО и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны должны быть уточнены специальным проектом, который должен быть заказан в ближайшее время в специализированной организации.

**Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация)**

Для улучшения экологической обстановки в ближайшее время необходимо произвести реконструкцию очистных сооружений с увеличением мощности существующих объектов и выполнить доработку по доочистке сточных вод сбрасываемых в р. Ивкина, произвести реконструкцию ветхих сетей и оборудования.

Фактическая мощность очистных сооружений до реконструкции составляет 2.37 тыс.м3/сут. По расчетам генерального плана необходимая мощность на первую очередь должна составить 2,96 тыс.м3/сут., с доведением на расчетный срок до 3.88 тыс.м3/сут. Очистные сооружения будут работать по полной биологической схеме с системой доочистки.

На первую очередь настоящим генеральным планом предусматривается:

ликвидация неорганизованного сброса сточных вод;

организация ливневой системы с колодцами отстойниками (жилая и общественно-деловая застройка поселка) с правобережной стороны р. Ивкина

ремонт оборудования на КНС;

строительство канализационных сетей и КНС в неканализованных частях поселка;

капитальный ремонт изношенных сетей канализации и канализационных насосных станций;

разработка современного проекта реконструкции очистных сооружений с доведением качества сбрасываемых сточных вод до требований гигиенических нормативов;

На расчетный срок настоящим генеральным планом предусматривается:

вынести выпуск сточных и ливневых вод за пределы второго пояса санитарной охраны источника поверхностного водоснабжения, в том числе обеспечить канализирование жилой застройки намеченной на расчетный срок.

**Энергоснабжение. Электроснабжение.**

1 очередь пгт Нижнеивкино (2009 – 2015 г.г.):

реконструкция трансформаторной подстанции;

реконструкция сетей 10/0,4 кВ, закальцовка линейной системы с заменой на кабельную.

Расчетный срок пгт Нижнеивкино (2015 – 2025 г.г.):

замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные;

закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения

Теплоснабжение

1 очередь Нижнеивкинское городское поселение (2009 – 2015 г.г.):

разработка проекта по газификации поселения;

строительство ГГРС;

подведение газопровода к с. Раменье, д. Барановщине, пгт Нижнеивкино;

строительство газопроводов среднего давления;

строительство газорегуляторных пунктов;

перевод потребителей сжиженного газа на природный.

Расчетный срок Нижнеивкинское городское поселение (2015 – 2025 г.г.):

перевод потребителей сжиженного газа на природный, полная газификация поселения

1 очередь пгт Нижнеивкино (2009 – 2015 г.г.):

разработка проекта по газификации поселка;

разработка проекта по переводу котельных с тведого на газовое топливо;

замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;

замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).

строительство новых теплосетей в соответствии со «Схемой инженерных инфраструктур пгт Нижнеивкино»

Расчетный срок (2015 – 2025 г.г.):

реконструкция старых и строительство новых котельных с переводом на газовое топливе;

замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;

замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).

строительство новых теплосетей в соответствии со «Схемой инженерных инфраструктур пгт Нижнеивкино»

6. Порядок реализации Генерального плана

муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение

Куменского района Кировской области

6.1. Реализация генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области осуществляется путем:

6.1.1. Подготовки и утверждения документации по реализации генерального плана в соответствии со схемами генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области.

6.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

6.1.3. Создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации генерального плана.

6.2. Реализация генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области, или в установленном администрацией Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.3. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области и иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах генерального плана, но не предусмотренных генеральным планом муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области приведению в соответствие с ней.

6.4. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области и иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_