

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ

ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
2018-2022 ГГ.



ПЛАН

по разработке и реализации программы

1	Представление заинтересованными лицами предложений по включению дворовой территории и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в проект муниципальной программы	с 02.10.2017 по 27.10.2017	администрация
2	Подведение итогов общественной комиссией представленных заинтересованными лицами предложений по включению дворовой территории и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в проект муниципальной программы и составление реестра дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования	02.11.2017	общественная комиссия
3	Разработка и опубликование проекта муниципальной подпрограммы на 2018-2022 год	07.11.2017	администрация
4	Общественное обсуждение проекта муниципальной подпрограммы	с 13.11.2017 по 13.12.2017	администрация

5	Рассмотрение и оценка поступивших предложений общественной комиссией. Доработка проекта по итогам общественного обсуждения подпрограммы.	14.12.2017	общественная комиссия
6	Доработка и утверждение муниципальной подпрограммы на 2018-2022 год и опубликование на официальном сайте	18.12.2017	администрация
7	Подготовка и утверждение с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проекта дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования	с 01.11.2017 по 20.11.2017	администрация
8	Проведение полной инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования, объектов имущества и земельных ресурсов, уровня благоустройства ИЖД и земельных участков, представленных для их размещения в соответствии с региональным порядком проведения инвентаризации.	до 31.12.2017 года согласно утвержденному графику	администрация
10	Осуществление мероприятий по выбору подрядчика. Заключение муниципальных контрактов и договоров на оказание услуг по строительному контролю.	2018-2022	администрация
11	Информирование граждан о ходе реализации муниципальной подпрограммы	в течение всего периода реализации проекта	администрация

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Благоустройство дворовых территорий, осуществляется по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий

1. Минимальный перечень включает в себя:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;
- установку скамеек;
- установку урн для мусора;

2. Дополнительный перечень включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение придомовой территории;
- иные виды работ.

Перечень документов

1. Заявка по форме.

2. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего принятие решений вопросов, указанных в п.п.2.2 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Указанные вопросы в повестке дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

4. Фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

5. Акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

6. Дизайн-проект благоустройства, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемых работ (в том числе в виде схем, чертежей или рисунков, на которых отмечены уже существующие объекты и нанесены новые, которые предполагается создать).

В подпрограмму включаются все дворовые территории, требующие благоустройства, исходя из минимального перечня работ. Фактическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории в порядке, определяемом администрацией Нижнеивкинского городского поселения.

7. Локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

8. Иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму.

КРИТЕРИИ ОТБОРА

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за содержание жилого помещения, за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий:	
	от 0% до 0,1% задолженности от общей суммы начислений	5
	от 0,1 до 3,0%	4
	от 3,1 до 5,0%	3
	от 5,1 до 8,0%	2
	от 8,1 до 10,0%	1
	10,1% и более	0
2.	Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании:	
	от 95,1 до 100%	5
	от 85,1 до 95,0%	4
	от 75,1 до 85,0%	3
	от 66,7 до 75,0%	2
	66,6 %	1
	66,5 % и менее	0

4.	Количество зарегистрированных лиц в многоквартирном доме		
	От 301 и более человек	5	
	От 201 до 300 человек	4	
	От 101 до 200 человек	3	
	От 51 до 100	2	
	От 0 до 50 человек	1	
5.	Наличие сформированного земельного участка под многоквартирным домом (выписка из ЕГРН):		
	Наличие сформированного земельного участка	1	
	Отсутствие сформированного земельного участка	0	
6.	Наличие дизайн-проекта, разработанного в соответствии с утвержденным порядком:		
	Наличие дизайн-проекта	3	
	Отсутствие дизайн-проекта	0	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Конкурс проводится между территориями общего пользования, расположенными в границах Нижнеивкинского городского поселения, не относящимися к общему имуществу собственников многоквартирных домов и территориям, находящимся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и (или) пользовании юридических и (или) физических лиц.

Возможны следующие направления благоустройства территорий общего пользования:

- благоустройство парков/скверов/бульваров;
- устройство освещения улицы/парка/сквера/бульвара;
- благоустройство набережной;
- благоустройство места для купания (пляжа);
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания;
- благоустройство территории вокруг памятника;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха (лавочек и пр.) на конкретной улице;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство городских площадей;
- благоустройство или организация муниципальных рынков;
- освещение улиц;
- иные объекты.

Перечень документов

- Предложение по прилагаемой форме в приложении № 1,
- Дизайн-проект по благоустройству,
- Письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории (по желанию).

Критерии отбора территорий общего пользования благоустройству

№	Наименование критериев отбора	
1	Наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования (письма-поддержки):	
	от 4 и более писем	5
	от 1 до 3 писем	3
	нет писем	0
2	Событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий):	
	Наличие возможности проведения мероприятий	1
	Отсутствие возможности проведения мероприятий	0
3	Наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха:	
	Наличие инфраструктуры	3
	Отсутствие инфраструктуры	0
4	Использование технологий ландшафтного дизайна в озеленении территории и наличие малых архитектурных форм:	
	Использование технологий и наличие малых архитектурных форм	1
	Отсутствие технологий и малых архитектурных форм	0
5	Соблюдение норм доступности для маломобильных граждан	
	Доступность обеспечена	3
	Доступность не обеспечена	0

Разработка дизайн-проекта

- Под дизайн - проектом понимается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории (схема планировочной организации земельного участка с учетом инженерных сетей и унифицированные малые архитектурные формы).

Обсуждение дизайн - проекта

- Общественная комиссия по сбору, оценке предложений и координации работы на территории Нижнеивкинского городского поселения в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» организует методическую и консультативную помощь в разработке дизайн- проекта.
- Комиссия обеспечивает рассмотрение предложенного дизайн- проекта совместно с представителями заинтересованных лиц в срок не позднее 30 дней со дня окончания представления предложений.
- При рассмотрении дизайн - проекта члены Комиссии и заинтересованные лица могут высказать имеющиеся по дизайн- проекту замечания и предложения. При обсуждении должны быть определены пути устранения замечаний, при не устранении которых дизайн - проект не сможет быть реализован, а также сроки устранения замечаний.
- Доработанный дизайн - проект в установленный срок направляется для утверждения.

Общественная комиссия по сбору, оценке предложений и координации работы

Задачами Комиссии являются:

- рассмотрение и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
- подведение итогов общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды Нижнеивкинского городского поселения»;
- проведение комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму;
- проведение комиссионной оценки предложений жителей о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (улица, площадь, набережная и т.д.), мест массового отдыха населения в подпрограмму;
- осуществление контроля за реализацией подпрограммы после ее утверждения в установленном порядке.

СОСТАВ КОМИССИИ

АЛАЛЫКИН Сергей Александрович	-глава администрации Нижнеивкинского городского поселения, председатель комиссии
ГРЕБЕНЕВА Нина Алексеевна	-заместитель главы администрации Нижнеивкинского городского поселения, заместитель председателя
ПЛЕНКИНА Анастасия Алексеевна	-инспектор-делопроизводитель администрации Нижнеивкинского городского поселения, секретарь комиссии
ФИЛИМОНОВА Наталья Алексеевна	-директор Нижнеивкинского кооппредприятия (по согласованию)
ФИЛИМОНОВА Светлана Юрьевна	- специалист администрации Нижнеивкинского городского поселения
ПАНФИЛОВ Сергей Витальевич	- Сотрудник ООО «Санаторий «Лесная Новь» (по согласованию)
ПОЛУШИНА Светлана Васильевна	- главный бухгалтер администрации Нижнеивкинского городского поселения
КОРЯКОВЦЕВ Андрей Владимирович	- депутат Нижнеивкинской Поселковой Думы (по согласованию)
ПЛАТУНОВА Виктория Александровна	- главный архитектор администрации Куменского городского поселения (по согласованию)
БРЯЗГИН Владимир Викторович	- директор ООО «Нижнеивкинское домоуправление» (по согласованию)
РОССОМАХИНА Яна Юрьевна	- инспектор-делопроизводитель администрации Нижнеивкинского городского поселения