**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2019 № 55

пгт Нижнеивкино

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых**

**помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды на территории муниципального**

**образования Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего

имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2017 № 5-п «О

мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области», Уставом администрации муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, в целях обеспечения проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, администрация муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с

учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для

инвалидов, создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования

Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области (далее - комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда образования Нижнеивкинское городское поселение. Приложение 1.

3. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда образования Нижнеивкинское городское поселение.. Приложение 2.

4. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда образования Нижнеивкинское городское поселение согласно приложению №4.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6.Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Нижнеивкинского

городского поселения О.Б. Шиндорикова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению администрации

Нижнеивкинского городского

поселения от 25.03.2019 № 55

**СОСТАВ**

**комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |
| --- | --- |
| Шиндорикова Ольга Борисовна      Филимонова Наталия Алексеевна        Сморкалова Вероника Сергеевна | Председатель комиссии , глава Нижнеивкинского городского поселения    Заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации Нижнеивкинского городского поселения    Секретарь комиссии , старший инспектор-делопроизводитель (юрист)Нижнеивкинского городского поселения |
| Колупаева Вера Алексеевна | заведующий отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Куменского района(по согласованию) |
| Платунова Виктория Александровна  Представитель управляющей организации  Симонов Денис Алексеевич  Таланкина Лидия Дмитриевна | Главный специалист, архитектор отдела администрации Куменского района (по согласованию)  по согласованию  Начальнику отделения (главному государственному инспектору Куменского района по пожарному надзору) майору внутренней службы(по согласованию  председатель совета инвалидов Нижнеивкинского городского поселения |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Нижнеивкинского городского

поселения от 25.03.2019 № 55

**Положение**

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений**

**инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых**

**проживают инвалиды на территории муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, (далее – комиссия) разработан в целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок) и определяет порядок создания и работы Комиссии.

1.2. Комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование), а также оценки технической возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, а также настоящим Порядком.

**2. Порядок создания комиссии**

2.1. Решение о создании и утверждении состава комиссии принимается

муниципальным правовым администрации муниципального образования

Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области. Порядок работы комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.2. В состав комиссии в том числе включаются представители:

2.2.1. Органов муниципального жилищного контроля.

2.2.2. Органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства.

2.2.3. Общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида, в

котором проводится обследование.

2.4. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется специалистом по работе с общественностью администрации Нижнеивкинского городского поселения, техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Куменского района.

**3. Состав комиссии и ее полномочия**

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

3.2. Руководит работой комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью комиссии.

3.3.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения заседаний комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания комиссии.

3.3.3. Представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.3.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Секретарь комиссии:

3.4.1. Информирует, о том числе по электронной почте, членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за пять дней до даты заседания комиссии.

3.4.2. Ведет протоколы заседаний комиссии.

3.4.3. Оформляет решения комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

3.4.4. Является членом комиссии с правом голоса.

3.5. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии.

3.6.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании комиссии не позднее чем за один день до даты проведения обследования, заседания комиссии уведомляют об этом секретаря комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем комиссии на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

**4. Организация работы комиссии**

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов проводится комиссией и носит заявительный характер, т.е. обследование конкретного жилого помещения не производится без обращения правообладателя (инвалида).

Обследованию подлежат жилые помещения, включенные в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.2. Формами работы комиссии являются:

4.2.1. Обследования жилых помещений инвалидов.

4.2.2. Заседания комиссии.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.4. По результатам проведения заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.5. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

4.6. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

(далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 23.11.2016 N 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность).

4.9. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) комиссией выносится заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе администрации муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, в целях разработки мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида является основанием для признания

жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида\_\_

Приложение № 3

к постановлению администрации

Нижнеивкинского городского

поселения от 25.03.2019 № 55

**ПЛАН**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выявление жилых помещений инвалидов, в том числе посредством обобщения информации, содержащейся в обращениях граждан | По обращению граждан | Администрация  муниципального образования |
| 2 | Получение документов и сведений, необходимых для проведения обследования (документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом; схемы придомовой территории с описанием препятствий для пользования инвалидами, письменные пояснения инвалида) | В течение 1 месяца с момента поступления обращения гражданина | Секретарь Комиссии |
| 3 | Проведение мероприятий по обследованию жилых помещений, составления актов и заключений в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила) | Со дня получения пакета документов, указанных в п. 2 | Члены Комиссии, уполномоченное лицо муниципального жилищного контроля  Администрации муниципального образования |
| 4 | Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в соответствии с разделами III, IV Правил | В течение месяца со дня вынесения Комиссией решения о проведении проверки | Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Куменского район |