

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 №205

пгт Нижнеивкино

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании
Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской
области**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, постановлением администрации Нижнеивкинское городское поселение от 30.12.2021 №295 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", администрация Нижнеивкинское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2024 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Нижнеивкинское городское поселение от 05.12.2022 №227 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению в Информационном бюллетене администрации Нижнеивкинское городское

поселения, а также на официальном сайте администрации Нижнеивкинского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>

5. Постановление вступает в силу 01.01.2024 года.

Глава Нижнеивкинского
городского поселения

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью

Сертификат: 53 8e 26 50 62 f5 67 30 82 46 16 cc 13 96 5b 85
Владелец: Шиндорикина Ольга Борисовна
Действителен: с 11.07.2023 до 03.10.2024

О.Б. Шиндорикина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Нижнеивкинское городского
поселения

от 12.12.2023 №205

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области

N п/п	Характеристика жилого помещения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц с 1 кв. м общей площади (руб., коп./кв. м) <*>
1	2	3
Дома, расположенные на территории МО Нижнеивкинское городское поселение.		
1. Кирпичные и сборно-монолитные дома с износом до 65%		
1.1.	Для квартир, имеющих полное благоустройство	11,68
1.2.	Для коммунальных квартир, имеющих полное благоустройство	10,62
1.3.	Для неблагоустроенных квартир	10,30
1.4.	Для коммунальных неблагоустроенных квартир	9,88
2. Панельные дома с износом до 65%		
2.1.	Для квартир, имеющих полное благоустройство	12,43
2.2.	Для коммунальных квартир, имеющих полное благоустройство	11,26
2.3.	Для неблагоустроенных квартир	10,94
2.4.	Для коммунальных неблагоустроенных квартир	10,62
3. Дома с прочими материалами стен с износом до 65%		
3.1.	Для квартир, имеющих полное благоустройство	10,09
3.2.	Для коммунальных квартир, имеющих полное благоустройство	9,88
3.3.	Для неблагоустроенных квартир	9,56
3.4.	Для коммунальных неблагоустроенных квартир	9,24

* Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

В случае если жилое помещение в соответствии с техническим паспортом имеет износ свыше 65%, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

В домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.