

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2023 № 24
пгт Нижнеивкино

**Об утверждении схемы расположения земельного участка и образования
самостоятельного земельного участка 43:14:010201:3У1.**

На основании предоставленных землеустроительных документов:

1. Утвердить схему расположения земельного участка 43:14:010201:3У1.
2. Образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:14:010201:83 с сохранением изменённого остатка на кадастровом плане территории, 43:14:010201:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Определить в отношении вновь образованного земельного участка 43:14:010201:3У1 следующие основные характеристики:

Площадь земельного участка - 68045 кв. м.;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – производственные объекты; что соответствует виду разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производств» (код 1.18) Приказа Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, Нижнеивкинское городское поселение, пгт. Нижнеивкино.

4. Земельный участок 43:14:010101:3У1 расположен в зоне в зоне П-2 - зона предприятий IV-III класса вредности.

5. На вновь образуемом участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 43:14:010202:286; 43:14:010202:316, находящиеся в собственности Бузмакова Юрия Геннадьевича согласно договора купли-продажи № СТПБ – 1576-1 от 01.03.2023 года на основании протокола о результатах проведения торгов № СТПБ-1576-1 от 27.02.2023 г.)

6. Уполномочить Бузмакова Юрия Геннадьевича являющегося собственником объектов недвижимости с кадастровыми номерами 43:14:010202:286; 43:14:010202:316, которые расположенные на вновь образуемом участке 43:14:010201:3У1, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане (карте) территории, обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на образуемый земельный участок.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нижнеивкинского
городского поселения **О.Б. Шиндорикува**

