

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2023 № 36  
пгт Нижнеивкино

**Об утверждении сводного годового плана вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Куменского района на 2023 год**

В соответствии со статьями 7,14,43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» администрация Нижнеивкинского городского поселения Куменского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить сводный годовой план вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в муниципальном образовании Нижнеивкинское городское поселение Куменского района на 2023 год. Прилагается.

2. Ресурсоснабжающим, транспортирующим и обслуживающим объекты теплового хозяйства организациям в период ежегодных профилактических ремонтов производить отключение систем горячего водоснабжения на срок не более 14 суток.

3. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области и на официальном сайте администрации Нижнеивкинского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Нижнеивкинского  
городского поселения **О.Б.Шиндорикова**



УТВЕРЖДЕН  
 Постановлением администрации  
 Нижнеивкинское городского поселения  
 от 20.03.2023 №36

СВОДНЫЙ ПЛАН  
 вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в муниципальном образовании  
 Нижнеивкинское городское поселение Куменского района на 2023 год

№ дефекта	Филиал	Группа	Объект	Характеристика дефекта	Наименование работы по устранению дефекта	Сроки выполнения.
	<b>Котельная №10 пгт Нижнеивкино ул. Кленовая 11 КОГУП «Обл- коммунсервис»</b>					
1	КОГУП «Обл- коммунсервис»	Газоходы	Борова котлов №1-2 (КМ 1)	Отсутствие тяги	Ремонт кирпичной кладки. Очистка от зольных от- ложений.	Июнь 2023
2	КОГУП «Обл- коммунсервис»	Котлы	№1, 2 (КМ 1)	Неплотности трубной си- стемы и арматуры	Наружный и внутренний осмотр. Проведение ГИ	Май 2023
3	КОГУП «Обл- коммунсервис»	Вспомогательное оборудо- вание	Теплообменник ПВВ 370.00.20.У(ГВС)	Засоренность теплообмен- ника	Очистка теплообменника с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
4	КОГУП «Обл- коммунсервис»	ТДМ	Дымососы .	Зольные отложения на внутренних поверхностях	Осмотр, очистка крыль- чаток. Ревизия подшипни- ковых узлов	Июнь 2023
5	КОГУП «Обл- коммунсервис»	Вспомогательное оборудо- вание	Арматура	Неплотность запорной арматуры.	Замена неисправной арматуры, с отключением ГВС.	с 05.06.2023 по 18.06.2023
6	КОГУП «Обл- коммунсервис»	Вспомогательное оборудо- вание	Насосы.	Течи сальниковых уплотне- ний, шум подшипниковых узлов.	Ревизия подшипниковых узлов, замена сальниковых уплотнений насосов. С от- ключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023

7	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Электро оборудование	Оборудование КИПиА	Неисправность манометров, термометров	Поверка и замена манометров, термометров	Июль 2023
8	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Электрооборудование	Дизельный генератор выработки электрического тока по котельной	Длительный простой электрогенератора, отсутствие аккумулятора, окисление электрических контактов электропроводки	Диагностика, ремонт и обслуживание электрогенератора, приобретение и установка АКБ.	Июль 2023
9	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Золоудаление	Износ рельсов линии шлакоулавливания, анкерных креплений к бетонному основанию	Дефектовка изношенных участков рельсов шлакоулавливания, анкерных креплений с последующей заменой	Июль 2023
10	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Дымовая труба	Прогары в верхней части дымовой трубы ф 900 мм	Установка изготовленной дымовой трубы (ф820x8 мм)L=30 м, отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
11	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Золоуловитель	Обширное тепло- коррозионное поражение стенок бункера золоуловителя	Установка новых циклонов золоуловителей с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
12	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Трубопроводы	Трубопровод резервной подачи холодной воды ф76 мм -15 м.п. (+3 отвода ф76 мм) сплошная коррозия	Замена гибов ф76 мм -3 шт и трубы ф76 мм -13 м. п. с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
13	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Арматура	Трубопровод резервной подачи холодной воды – неисправна задвижка Ду-80 мм, Ру-6 кгс/см <sup>2</sup> с отключением ГВС	замена задвижки Ду-80 мм, Ру-6 кгс/см <sup>2</sup> на затвор Ду-80 мм, Ру-6 кгс/см <sup>2</sup> с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
14	КОГУП «Обл-коммунсервис»	ЗиС	Кровля здания Кленовая. 11	Дыры на кровле котельной	Частичный ремонт кровли (3 листа)	Июль 2023
15	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Т/сети отопления и ГВС	Разрушение тепловой изоляции на теплосети L=50м.п., ф=1м.п., L=35м.п., ф=0,5м.п., L=70м.п., ф=0,7м.п.	Приобретение тепловой изоляции и частичный ремонт	Июнь 2023
16	КОГУП «Обл-	Вспомогательные оборуду-	Приборы учёта	Вышел срок эксплуатацион-	Демонтаж ПУ, проведение	с 05.06.2023 по

	коммусервис»	дование	отопления и ГВС	ного интервала	проверки и профилактического обслуживания с отключением ГВС	18.06.2023
17	КОГУП «Облком-мунсервис»	Вспомогательное оборудование	Магистральная теплотосеть	По концессии	Реконструкция участка магистральной теплотосети в изоляции ППУ от котельной №10: кот. ТКЗ диам 159 L=110 v (с изменением диаметра с 219 на 159) с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
	<b>Котельная №11 пгт Нижнеивкино ул.Октябрьская д.6В</b>					
18	КОГУП «Обл-коммусервис»	Котлы	котлы № 1,2(КВСМ – 1. 45-95);1, 2(Братск 1.33) №1 (КВСМ-1,45	Не плотности трубной системы и арматуры	Наружный и внутренний осмотр, проведение ГИ	Май 2023
19	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Теплообменник	Засорённость поверхностей нагрева	Работы по очистке отложений. Механическая чистка с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
20	КОГУП «Обл-коммусервис»	ТДМ	Дымососы . вентиляторы	Зольные отложения на внутренних поверхностях	Осмотр, очистка крыльчаток. Ревизия подшипниковых узлов	Май 2023
21	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Арматура сетевого контура и ГВС	Неплотность запорной арматуры .	Ревизия запорной арматуры. замена неисправной с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023
22	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Насосная группа сетевого контура и ГВС	Течи сальниковых уплотнений.	Ревизия подшипниковых узлов, замена сальниковых уплотнений насосов с отключением ГВС	с 05.06.2023 по 18.06.2023.
23	КОГУП «Обл-коммусервис»	Электро оборудование	Оборудование КИПиА	Неисправность манометров. термометров	Поверка и замена манометров, термометров	Июнь 2023
24	КОГУП «Обл-коммусервис»	Котлы	Котел №1,2 (Братск 1.33)	Износ зубчатой рейки. шурующей планки. Износ прижимных роликов и вту-	Ремонт зубчатой рейки, шурующей планки, замена прижимных роликов и	Июль 2023

				лок шурующих планок	втулок шурующих планок	
25	КОГУП «Обл-коммунсервис»	ТДМ	Котел №1 (Братск 1,33)	Вибрация, износ колеса Дымосос ДН-6,3	Ремонт рабочего колеса Дымосос ДН-6,3	Июль 2023
26	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Топливоподача	Ослаблено крепление монорельса	Внешний технический осмотр и диагностика монорельса, усиление креплений монорельса	Июль 2023
27	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Золоудаление	Износ: -направляющих -реборды колёс тележки транспортировки золы -троса транспортировки тележки ф20 мм	Ремонт рельс линии шлакоудаления Изготовление осей и колёс по чертежам	Июль 2023
28	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Котлы	Котлы № 1,2(КВСМ-1.45-95)	Износ прижимного ролика и втулок шурующих планок. Износ зубчатых реек	Ремонт прижимных роликов, втулок шурующих планок Диагностика, ремонт зубчатых реек с отключением ГВС.	с 05.06.2023 по 18.06.2023.
29	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательные оборудование	Приборы учёта ТЭ	Истёк срок межповерочного эксплуатационного интервала	Демонтаж ПУ, проведение поверки с профилактическими обслуживанием	Май 2023
	<b>Котельная №12 д. Барановщина</b>					
30	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Котлы	Поверхности нагрева котлов №1-2 (КСВ-0,55) №3 (КВр-0,8К)	Засорённость поверхностей нагрева	Чистка от зольных отложений.	Июнь 2023
31	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Вспомогательное оборудование	Борова котлов №1-2 (КСВ-0,55)	Засорённость зольными отложениями	Разборка кирпичной кладки. чистка от зольных отложений.	Июнь 2023
32	КОГУП «Обл-коммунсервис»	Котлы	котлы №1-2 (КМ 1) №3 (КВр-0,8К)	Проверка плотности трубной системы и арматуры	Наружный и внутренний осмотр. Проведение ГИ	Июнь 2023
33	КОГУП «Обл-коммунсервис»	ТДМ	Дымосос .	Зольные отложения на внутренних поверхностях	Осмотр, очистка крыльчаток. Ревизия подшипниковых узлов	Июнь 2023

34	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Арматура сетевого контура	Неплотность запорной арматуры .	Ревизия запорной арматуры. замена неисправной	Июнь 2023
35	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Насосная группа сетевого контура	Течи сальниковых уплотнений насосной группы	Ревизия подшипниковых узлов, замена сальниковых уплотнений насосов.	Июль 2023
36	КОГУП «Обл-коммусервис»	Электро оборудование	Оборудование КИПиА	Неисправность манометров. термометров	Поверка и замена манометров, термометров	Июнь 2023
37	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Тепловые сети	Разрушение тепловой изоляции трубопроводов т/сети около котельной, L=100 м.п, ф=0,5м.п.	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов т/сети около котельной	Июль 2023
38	КОГУП «Обл-коммусервис»	ТДМ	Дымосос	Вибрация дымососа котла КВР-0,8К	Ремонт дымососа с выяснением причин вибрации	Июнь 2023
39	КОГУП «Обл-коммусервис»	Котлы	Колосники	Прогар колосников котла КВР-0,8К	Приобретение и установка колосников	Июль 2023
40	КОГУП «Обл-коммусервис»	Котлы	Котёл КВР-0,8К	Прогар секции нагрева в котле	Снятие обмуровки, демонтаж (ремонт) старой секции, изготовление (ремонт) и замена секции котла.	Июль 2023
41	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Душевая кабина	Отсутствует ГВС и ХВС в душевой кабине для санитарно-гигиенических нужд персонала котельной	Подвод трубы ХВС в душевую, приобретение и установка водонагревателя бойлерного типа	Июль 2023
42	КОГУП «Обл-коммусервис»	Вспомогательное оборудование	Бак -накопитель сетевой воды отопления	Отсутствует бак -накопитель сетевой воды отопления	Приобретение и установка бака накопителя сетевой воды отопления	Июль 2023
	<b>Котельная пгт Нижнеивкино ул. Курортная 11</b>					
43	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	Котлы	Ремонт обмуровки котлов	Трещины кирпичной обмуровки	Ремонт кирпичной кладки	Июнь-июль. 2023г
44	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	Дымовая труба	Демонтаж, монтаж дымовой трубы	Не соответствие требованиям	Замена дымовой трубы	Май-июль. 2023г
45	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	Вспомогательное оборудование	Замена подогревателя ВВП-d-219 мм	Коррозия корпуса	Замена подогревателя	Май 2023г

			ГВС №4			
46	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	Вспомогательное оборудование	Текущий ремонт фильтров 1 ступени ХВО	Увеличение числа регенераций фильтра	Замена катионита и щелевых колпачков	Май-июнь 2023г
47	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	Помещения котельной	Текущий ремонт помещений котельной	Частичное разрушение штукатурки стен помещений,	Косметический ремонт	Апрель-июнь 2023
48						
49	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	Вспомогательное оборудование	Текущий ремонт тепловой камеры у 4 корпуса	Отсутствие теплоизоляции на ТП внутри камеры. Захламленность Камеры старыми (не эксплуатирующимися ) частями ТП. Отсутствие условий для нормального спуска в ТК.	Утепление ТП. Очистка помещения. Перекладка верхних бетонных плит. Заделка отверстий в боковых стенах (старых магистр. ТП). Установка лестницы.	Июнь-июль 2023г
50	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	Вспомогательное оборудование	Текущий ремонт наружных трубопроводов ГВС (труба +утеплитель), Отопления (утеплитель). ул.Курортная.	Плохая теплоизоляция ТП, Заращение внутренних стенок ТП, Присутствие хомутов от ремонта ТП.	Снижение теплопотерь, экономия электричества (снижение гидравлического сопротивления трубопроводов движению воды), безаварийная работа трубопроводов	Июль .2023г.
	<b>Котельная пгт Нижнеивкино ул. Лесная Новь</b>					
51	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Ревизия сетевых насосов горячей воды №1,2,3		Без отключения горячей воды	14.06.23-30.06.23
52	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Ревизия сетевых насосов отопления №1,2,3		Без отключения горячей воды	14.06.23-30.06.23
53	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Опрессовка котлов, теплотрассы		Без отключения горячей воды	01.06.23-14.06.23
54	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Ревизия спускников и воздушников на тепловых сетях		Без отключения горячей воды	01.06.23-14.06.23

55	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Ревизия водоподготовитель- ной установки		Без отключения горячей воды	01.06.23- 14.06.23
56	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Ревизия дутьевых вентиляторов №1,2,3,4		Без отключения горячей воды	01.07.23- 14.07.23
57	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Ревизия вытяжных вентиляторов №1,2,3		Без отключения горячей воды	01.07.23- 14.07.23
58	ООО «Санаторий «Лесная Новь»		Ревизия запорных устройств в узлах управления		Без отключения горячей воды	01.07.23- 14.07.23

