

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.05.2023 года № 86  
пгт Нижнеивкино

**«О создании комиссии по проверке качества ремонтных (капитальных)  
работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальным  
контрактам Нижнеивкинского городского поселения Куменского района  
Кировской области**

В соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ, Уставом муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, администрация Нижнеивкинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области (далее-Комиссия). Приложение 1

2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по проверке качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области. Приложение 2.

При поступлении обращений граждан, а также возникновения гарантийных случаев Комиссия проводить проверку гарантийных обязательств по муниципальным контрактам в рамках проведенных ремонтных (капитальных) работ, по результатам проверки составляется акт осмотра. Приложение 1 к Положению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

6. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области и на официальном сайте администрации Нижнеивкинского

городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет»  
<https://nizhnevkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

Глава Нижнеивкинского  
городского поселения **О.Б. Шиндорикина**

---



Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Нижнеивкинского городского  
поселения Куменского района  
Кировской области  
от 10.05.2023 №86

СОСТАВ

комиссии по проверке качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области

ШИНДОРИКОВА Ольга Борисовна	Глава Нижнеивкинского городского поселения- председатель комиссии
ФИЛИМОНОВА Наталия Алексеевна	Заместитель главы администрации Нижнеивкинского городского поселения- зам. председателя комиссии
ХЛЕБНИКОВА Светлана Васильевна	Старший инспектор-делопроизводитель администрации Нижнеивкинского городского поселения- секретарь комиссии
ЩЕННИКОВ Сергей Александрович	Старший инспектор-делопроизводитель администрации Нижнеивкинского городского поселения-
ГРЕБЕНЕВА Нина Алексеевна	Председатель Совета ветеранов Нижнеивкинского городского поселения
Представитель строительного контроля	По согласованию
Представитель подрядной организации	По согласованию

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

к [постановлению](#) администрации  
Нижнеивкинское городского поселения  
Куменского района Кировской области  
от 10.05.2023 №86

### Положение

#### **о порядке деятельности комиссии по проверке качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам Нижнеивкинское городского поселения Куменского района Кировской области**

Настоящее положение создано с целью определения порядка осмотра объектов находящихся в гарантийном периоде, своевременной обработке обращений граждан в части дефектов, образующихся на покрытии объектов, а так же иных объектов находящихся в гарантийном периоде.

#### **1. Порядок проведения осмотра объектов**

1.1. Для проведения ремонтных (капитальных) работ (далее-Работ) объектов на территории муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области (далее-Поселение), находящихся в гарантийном периоде в рамках исполненных муниципальных контрактов по проведению Работ территории Поселения, обследование таких объектов производится на основании поступивших обращений граждан о наличии дефектов, и в иных случаях.

1.2. Осмотр объекта производится комиссией по проверке проведения ремонтных (капитальных) работ на территории Поселения (далее - комиссия). При осмотре объекта может присутствовать представитель Подрядчика, исполнивший работы по муниципальному контракту, в отношении которого проводится осмотр (далее - Подрядчик). Состав комиссии утверждается постановлением администрации Нижнеивкинское городского поселения Куменского района Кировской области.

1.3. При проведении осмотра объекта все выявленные недостатки и дефекты фиксируются в Акте осмотра (приложение 1 к настоящему Положению), с указанием вида дефекта, привязкой к местности, отражением объемов и сроков устранения. Обязательным приложением к Акту осмотра являются материалы фотофиксации выявленных дефектов.

1.4. Акт осмотра подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

1.4.1. Все выявленные дефекты и недостатки делятся на две категории:

**Срочноустранимые.** Устранение данных дефектов должно быть произведено в течение одних суток с момента подписания Акта осмотра. К данной категории относятся дефекты, напрямую влияющие на безопасность объекта осмотра. Один экземпляр Акта осмотра, отражающий выявленные срочноустранимые дефекты, выдаётся представителю Подрядчика. Акт осмотра составляется в 2х экземплярах, и подписывается присутствующими членами комиссии в течении 24 часов с момента проведения осмотра объекта. Заказчик направляет официальным письмом копию Акта осмотра Подрядчику.

**Несрочноустранимые.** Устранение данных дефектов должно быть завершено в течении 3-х месяцев. К данной категории относятся дефекты, не влияющие на безопасность объекта осмотра, но попадающие под гарантийные обязательства. Данные дефекты также заносятся в Акт осмотра. Один оригинал Акта осмотра выдаётся представителю Подрядчика. Заказчик в течении 24 часов с момента проведения осмотра объекта направляет официальным письмом

копию Акта осмотра Подрядчику.

1.5. Дефекты, выявленные на объекте, секретарем Комиссии в течении 24 часов с момента подписания Акта осмотра заносятся в «Реестр актов осмотра и устранения дефектов в рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальным контрактам» (далее - Реестр актов осмотра, приложение 2 к Положению).

1.6. После устранения дефектов и недостатков, Подрядчик направляет письмо в Администрацию Поселения с приложением подтверждающих фотоматериалов.

1.7. Проверка качества и полноты устранения недостатков на объекте производится комиссией в ходе следующего выезда на объект.

1.8. В случае, если Подрядчиком не были устранены дефекты, выявленные во время предыдущего осмотра, в Акте осмотра делается соответствующая запись и ссылка на предыдущий Акт осмотра.

1.9. В случае обнаружения дефектов, не выявленных в ходе предыдущего осмотра, то в ссылке на предыдущий Акт осмотра записываются вновь выявленные дефекты.

1.10. В случае, если Подрядчиком были устранены дефекты, выявленные в ходе предыдущего осмотра, то составляется «Акт устранения недостатков» (приложение 3 к Положению), который составляется в количестве, в двух экземплярах и подписывается присутствующими членами комиссии. Факт устранения выявленных дефектов фиксируется в Реестре актов осмотра секретарем Комиссии.

## **2. Обработка обращений граждан**

2.1. В случае поступления в Администрацию Поселения письменных обращений граждан, связанных с возникновением дефектов на объектах в рамках гарантийных обязательств, специалист 1 категории администрации Поселения передает указанные обращения в течение 7 дней после поступления старшему инспектору-делопроизводителю ( по земельно-имущественным отношениям) администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области, который в течение 10 дней, после поступления к нему обращений, организует выездной осмотр.

Приложение 1  
к Положению

**АКТ ОСМОТРА**

**Качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по  
муниципальному контракту**

№ \_\_\_\_\_ от .. \_\_\_\_\_ г.

« »

202 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия, действующая на основании постановления администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. в составе:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Представители общественных организаций

Представитель строительного контроля:

произвела осмотр качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту № от . .- г. для определения объемов и видов возникших дефектов и недостатков, а также сроков их устранения на объектах ремонта, подлежащих устранению силами \_\_\_\_\_ в соответствии с гарантийными обязательствами подрядчика.

В результате осмотра, проведенного с использованием измерительных инструментов (рулетки и др.), выявлены следующие дефекты (недостатки) и их объемы:

Отметили, что подрядчик несет имущественную ответственность за качество и объемы

№ п/п	Наименование устраненных дефектов (разрушений)	Срок окончания гарантийных обязательств
Объект осмотра: муниципальный контракт № от		
	Замечаний нет	_____20__г.
Объект осмотра: муниципальный контракт № от		
1.		_____20__г.

выполненных работ, сроки устранения возникших дефектов (разрушений), оговоренные муниципальными контрактами.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Комиссия решила, что выявленные по результатам осмотра дефекты (разрушения) попадают под гарантийные обязательства подрядчика и подлежат устранению в следующие сроки:

1. Срочноустраняемые дефекты - есть/нет. Если есть, то устранить до \_\_\_\_\_202\_\_г.

2. Устранение остальных дефектов (разрушений) до \_\_\_\_\_ 202 г.

Подписи членов комиссии: Председатель комиссии:

Представитель подрядной организации

Представитель строительного контроля

Представители общественных организаций:

Приложение 2  
к ПОЛОЖЕНИЮ

Реестр актов осмотра и устранения дефектов в рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальным контрактам						
Адрес	Объект	Подрядная организация	Реквизиты акта осмотра	Перечень выявленных дефектов	Срок устранения	Примечание

Приложение №3  
к ПОЛОЖЕНИЮ

**АКТ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ**

**выявленных в ходе осмотра качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

**силами \_\_\_\_\_**

**в соответствии с гарантийными обязательствами подрядчика**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия, действующая на основании постановления администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в составе:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Представители общественных организаций

Представитель строительного контроля:

Произвела повторный осмотр качества ремонтных (капитальных) работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

для определения объемов и видов устраненных подрядной организацией дефектов и недостатков, в соответствии с гарантийными обязательствами подрядчика.

В результате осмотра, установлен факт устранения следующих дефектов (недостатков) и их объемов:

№ п/п	Наименование устраненных дефектов (разрушений)	Срок окончания гарантийных обязательств
Объект осмотра муниципальный контракт № от		
1.		20 г.
2.		
3.		

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Комиссия решила, что выявленные по результатам повторного осмотра от «\_\_» 202\_\_ г. дефекты (разрушения) устранены в полном объеме.

или

Комиссия решила, что выявленные по результатам повторного осмотра от «\_\_» 202\_\_ г. дефекты (разрушения) полностью не устранены и подлежат устранению в следующие сроки:

1. Срочноустраняемые дефекты - есть/нет. Если есть, то устранить до \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.
2. Устранение остальных дефектов (разрушений) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_

Представители общественных организаций: \_\_\_\_\_

Представитель строительного контроля \_\_\_\_\_