

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2023 № 93  
пгт Нижнеивкино

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
теплоснабжающих организаций и объектов социально-культурной  
сферы к отопительному осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов**

В целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период, своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) к отопительному периоду 2023-2024 годов и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Нижнеивкинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проверке готовности потребителей тепловой энергии - жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы Нижнеивкинского городского поселения, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения Нижнеивкинского городского поселения, к отопительному осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов и утвердить ее состав в соответствии с приложением 1.

2. Утвердить Программу проверки потребителей тепловой энергии Нижнеивкинского городского поселения согласно приложению 2.

3. Утвердить график проверки готовности потребителей тепловой энергии- жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы, теплопотребляющие установки которых подключены к центральной системе теплоснабжения Нижнеивкинского городского поселения, к отопительному осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов согласно приложению 3.

4.Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций, предприятий, организаций водопроводно-канализационного хозяйства, управляющих (обслуживающим) организациям, председателям товариществ собственников жилья, руководителям предприятий и организаций независимо от форм собственности, обслуживающих и содержащих жилищный фонд, инженерные коммуникации и объекты:

4.1. После окончания отопительного осенне-зимнего периода 2022-2023 годов начать подготовку подведомственных объектов, инженерных коммуникаций, жилищного фонда и учреждений социально-культурной сферы, находящихся в управлении (обслуживании, эксплуатации), к отопительному осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов.

4.2. До 01.06.2023 г. назначить ответственных лиц за подготовку подведомственных объектов, инженерных коммуникаций, жилищного фонда, учреждений социально-культурной сферы, находящихся в управлении (обслуживании, эксплуатации), к отопительному осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов).

4.3. Подготовить достаточный запас средств и материалов на предприятиях, имеющих в аренде, концессии и хозяйственном ведении объекты жилищно-коммунального хозяйства, для ликвидации аварийных ситуаций.

4.4. Провести ремонтно-восстановительные и профилактические работы в срок до 01.08.2023 г.

4.5. Теплоснабжающим организациям заключить договоры на поставку топлива до 01.09.2023 г., а также создать нормативный запас топлива до начала отопительного осенне-зимнего периода 2023 - 2024 годов.

4.6.Подготовить и предоставить в администрацию Нижнеивкинского городского поселения документы, подтверждающие исполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» теплоснабжающим организациям не позднее 01.08.2023 г.

4.7.Контроль за готовностью учреждений, ведомственного жилищного фонда, зданий и объектов возложить на руководителей организаций и учреждений в соответствии с их компетенцией.

5.Постановление администрации Нижнеивкинского городского поселения от 04.05.2022 №89 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоснабжающих организаций и социально-культурной сферы к отопительному осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов» считать утратившим силу.

6. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района

Кировской области и на официальном сайте администрации Нижнеивкинского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Нижнеивкинского  
городского поселения О.Б. Шиндорикова

---



## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Нижеивкинского городского  
поселения Куменского района  
от 31.05.2023 №93

#### СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии - жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы сельских поселений, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения Нижеивкинского городского поселения Куменского района, к отопительному осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов**

**ШИНДОРИКОВА**  
Ольга Борисовна

Глава Нижеивкинского городского  
поселения, председатель комиссии

**ФИЛИМОНОВА**  
Наталия Алексеевна

Зам.главы администрации  
Нижеивкинского городского  
поселения, секретарь комиссии

Ответственный представитель  
теплоснабжающей организации

по согласованию с руководителем  
теплоснабжающей организации

Представитель ресурсоснабжающей  
организации (водо-, электро-  
снабжение)

- по согласованию с руководителем  
теплоснабжающей организации

Представитель от МКД

- старший по многоквартирному дому  
по согласованию

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Нижеивкинского городского  
поселения  
от 31.05.2023 № 93

### **Программа проверки потребителей тепловой энергии Нижеивкинского городского поселения**

#### **1. Общие положения**

1.1. Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов осуществляется комиссией по проверке готовности потребителей тепловой энергии - жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы сельских поселений, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения Нижеивкинского городского поселения Куменского района (далее - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Нижеивкинского городского поселения.

1.2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103 (далее - Правила):

а) лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения.

В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

б) лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

#### **2. Работа Комиссии**

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проверки готовности потребителей тепловой энергии - жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы сельских поселений, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения Нижнеивкинского городского поселения Куменского района, к отопительному осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, утвержденным постановлением администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района, в котором указываются:

- а) объекты, подлежащие проверке;
- б) сроки проведения проверки;
- в) документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение потребителями тепловой энергии требований, установленных настоящей Программой (приложение 1).

2.3. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме согласно приложению 2 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- а) объект проверки готов к отопительному периоду;
- б) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- в) объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.4. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту предлагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.5. Организация, не получившая до 15.09.2023 по объектам проверки Паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг., обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду и оформляется паспорт готовности к отопительному периоду согласно приложению 3 к настоящей Программе.

### **3. Порядок взаимодействия Комиссии с потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения**

3.1. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию Нижнеивкинского городского поселения в каб. 3 информацию о выполнении требований по готовности, указанных в приложении 1 настоящей Программы в сроки, согласно утвержденного графика проверок готовности потребителей тепловой энергии.

3.2. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

## Приложение 1

к Программе проверки  
потребителей тепловой энергии  
Нижнеивкинского городского  
поселения

### **Требования по готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в



приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

18. Исправность дымовых и вентиляционных каналов.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14, 17.

Приложение 2  
к Программе проверки  
потребителей тепловой энергии  
Нижеивкинского городского  
поселения

АКТ  
проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_

г. \_\_\_\_\_  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (форма документа и его реквизиты)  
с “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к \_\_\_\_\_ отопительному \_\_\_\_\_ периоду

\_\_\_\_\_ (наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;

...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи представителя потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 3  
к Программе проверки  
потребителей тепловой энергии  
Нижеивкинского городского  
поселения

ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

---

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного  
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)

## Приложение 3

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Нижнеивкинского городского поселения  
от 31.05.2023 № 93

### ГРАФИК

**проверки готовности жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы, теплопотребляющие установки которых подключены к центральной системе теплоснабжения Нижнеивкинского городского поселения, к отопительному осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.**

№ п/п	Наименование предприятия, учреждения	По способу управления	Дата проверки готовности
1	пгт. Нижнеивкино, Курортная, 3	ООО «Кировжилсервис»	24.07.2023
2	пгт. Нижнеивкино, Курортная, 5	ООО «Кировжилсервис»	24.07.2023
3	пгт. Нижнеивкино, Курортная, 7	ООО «Кировжилсервис»	24.07.2023
4	пгт. Нижнеивкино, Курортная, 9	ООО «Кировжилсервис»	24.07.2023
5	д. Барановщина, ул. Молодежная, 17	ООО «Кировжилсервис»	24.07.2023
6	д. Барановщина, ул. Молодежная, 17 «а»	ООО «Кировжилсервис»	24.07.2023
7	пгт. Нижнеивкино, ул. Садовая, 8	ООО «Кировжилсервис»	24.07.2023
8	пгт. Нижнеивкино, ул. Садовая, 2	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>
9	пгт. Нижнеивкино, ул. Лесная Новь, 1	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>
10	пгт. Нижнеивкино, ул. Лесная Новь, 2	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>
11	пгт. Нижнеивкино, ул. Лесная Новь, 3	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>
12	пгт. Нижнеивкино, ул. Лесная Новь, 4	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>
13	пгт. Нижнеивкино, ул. Курортная, 1	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>
14	пгт. Нижнеивкино, ул. Бамовская, 3	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>
15	пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, 8	ООО «Кедр»	<b>25.07.2023</b>

16	пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, 16	ООО «Кедр»	26.07.2023
17	пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, 23,	ООО «Кедр»	26.07.2023
18	пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, 25 а	ООО «Кедр»	26.07.2023
19	пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, 25	ООО «Кедр», с 01.06.2023 ООО «Кировжилсервис»	26.07.2023
20	пгт. Нижнеивкино, ул. Садовая, 4	ООО «Кедр»	26.07.2023
21	пгт. Нижнеивкино, пер. Садовый, 6	ООО «Кедр»	26.07.2023
22	пгт. Нижнеивкино, ул. Садовая, 8	ООО «Кедр»	26.07.2023
23	пгт. Нижнеивкино, ул. Садовая, 17	ООО «Кедр»	26.07.2023
24	пгт. Нижнеивкино, ул. Новая, 9	ООО «Кедр»	26.07.2023
25	пгт. Нижнеивкино, ул. Кленовая, 6	ООО «Кедр»	26.07.2023
26	пгт. Нижнеивкино, ул. Сосновая, 2	ООО «Кедр»	26.07.2023
27	пгт. Нижнеивкино, ул. Заречная, 15	ООО «Кедр»	26.07.2023
28	пгт. Нижнеивкино, ул. Заречная, 14	ООО «Кедр»	26.07.2023
29	пгт. Нижнеивкино, ул. Кленовая, 9	непосредственное управление	26.07.2023
30	пгт. Нижнеивкино, ул. Садовая, 12	непосредственное управление	26.07.2023
31	пгт. Нижнеивкино, ул. Сосновая, 4	непосредственное управление	26.07.2023
32	пгт. Нижнеивкино, ул. Новая, 4	непосредственное управление	26.07.2023
33	пгт. Нижнеивкино, ул. Почтовая, 5а	непосредственное управление	26.07.2023
34	пгт. Нижнеивкино, ул. Кленовая д.8 блок	непосредственное управление	26.07.2023
35	пгт. Нижнеивкино, ул. Почтовая д.3 блок	непосредственное управление	26.07.2023
36	администрация Нижнеивкинского городского поселения		26.07.2023
37	КОГОБУ «Средняя школа пгт Нижнеивкино Куменского района»		26.07.2023
38	МДОУ детский сад «Сказка»		26.07.2023
39	КОГБУЗ «Центр медицинской реабилитации»		26.07.2023