

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИВКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.03.2024 № 38  
пгт Нижнеивкино

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс), пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной указом губернатора Кировской области от 21.01.2022 № 8 и на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) на сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенные в печатном издании Информационный бюллетень органов местного самоуправления Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области от 16.02.2024 № 4и на официальном сайте администрации [nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru](http://nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru), в связи с необходимостью обеспечения нужд местного населения, администрация Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:14:000000:464, 43:14:310214:47, 43:14:010201:83, 43:14:000000:239 (вх. 43:14:310204:143), 43:14:000000:415, 43:14:000000:420, а также в отношении территории кадастровых кварталов 43:14:310215, 43:14:310214, местоположение: Кировская область, Куменский район, Нижнеивкинское городское поселение в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от газопровода ГРС Нижнеивкино- пгт Нижнеивкино на д. Барановщина- с. Раменье Куменского района Кировской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ (Приложение № 1).

3. В отношении линии газопроводов предусмотрено установление зоны с особыми условиями использования территории и внесение сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Порядок

установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны установлены главой XIX Земельного кодекса Российской Федерации, а так же постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Обладателю публичного сервитута:

4.1. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Кодекса невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 2,6 месяца.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Кодекса и определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321.

8. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков/земель государственная собственность, на которые не разграничена рассчитана в соответствии с п.4 ст. 39.46 Кодекса согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, соответствует программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Специалисту по земельно-имущественным отношениям администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области в течение 5 рабочих дней со дня его подписания:

11.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области ([nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru](http://nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru)).

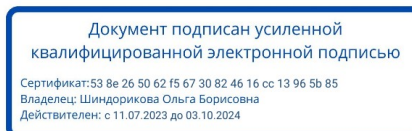
11.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято постановление.

11.3. Передать сведения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Кировской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

11.4. Направить ООО «Газпром газификация» копию постановления об установлении публичного сервитута.

12. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста по земельно-имущественным отношениям администрации Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области.

Глава Нижнеивкинское  
городского поселения



О.Б. Шиндорикина

**Расчет платы за публичный сервитут объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода ГРС Нижнеивкино- пгт Нижнеивкино на д. Барановщина- с. Раменье Куменского района Кировской области»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (\text{УПКС} \times \text{Плсерв}) \times K, \text{ где:}$$

**$P_n$**  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

**УПКС** – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей; Установлен Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 19 апреля 2021 г. N 497"Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области"

**$K$**  - коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен: 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

**Плсерв** - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

**Объект: «Газопровод межпоселковый от газопровода ГРС Нижнеивкино - пгт Нижнеивкино на д. Барановщина - с. Раменье Куменского района Кировской области»**

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка в кв.м. (ПЛ з.у.)	Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м. (Плсерв.)	кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут за год, руб. (РП год)	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб. (РП10 лет)	Примечание
1	Кировская обл, р-н Куменский, МО (не определено)	43:14:310214:47	Субъект РФ: Субъект Российской Федерации "Кировская область"	Земли сельскохозяйственного назначения	100 537	8726	132 138,09 Р		0,01%	1,15 Р	11,47 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46
2	Кировская область, р-н Куменский, д.-Барановщина	43:14:010201:83	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	187 778	194	1 114 306,35 Р		0,01%	0,12 Р	1,15 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46
3	Кировская область, Куменский район, Куменское лесничество, Нижнеивкинское участковое лесничество	43:14:000000:415	Российская Федерация	Земли лесного фонда	91 415 003	12 515	160 890 405,28 Р		0,01%	2,20 Р	22,03 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46
4	Кировская область, Куменский район, Куменское лесничество, Нижнеивкинское участковое лесничество	43:14:000000:420	Российская Федерация	Земли лесного фонда	14 799 984	12 928	26 047 971,84 Р		0,01%	2,28 Р	22,75 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46
4	Кировская область, Куменский район	43:14:310215	Неограниченная государственная собственность	земли сельскохозяйственного назначения		14808		10,99 Р	0,01%	16,27 Р	162,74 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46

5	Кировская область, Куменский район	43:14:310214	Неограничен- ная государ- ственная соб- ственность	земли сельскохоз- яйственного назначе- ния		10226		10,99 Р	0,01%	11,24 Р	112,38 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46
Итого						59397				33,25	332,52	

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний УПКС земельных участков всех категорий земель по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325

