

Извещение о проведении 21.04.2025 электронного аукциона

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области, постановлением администрации Нижнеивкинского городского поселения от 10 марта 2025 г. № 52 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с разращённым использованием «для малоэтажного жилищного строительства», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Муниципальное учреждение Администрация Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области.

Организатор аукциона (далее – Организатор аукциона): Муниципальное учреждение Администрация Нижнеивкинского городского поселения Куменского района Кировской области, 610901, Кировская область, Куменский район, пгт Нижнеивкино, ул. Октябрьская, 21, каб. 6, тел. 8(83343) 2-31-81. Контактное лицо: Хлебникова Светлана Васильевна

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – Электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – Торговая секция).

Владелец Электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы Электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по работе в торговой секции Электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Сведения о лотах (предметах аукциона)

Лот № 1

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Соликамского муниципального округа, постановление администрации Соликамского муниципального округа от 28.01.2025 № 175-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
2	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Кировская область, Куменский район, пгт Нижнеивкино, ул. Почтовая, земельный участок 22
	• площадь	154 кв.м
	• кадастровый номер	43:14:010103:562
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Ограничения прав подробно описаны: в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости ВИД ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ округа горно-санитарной охраны курорта регионального значения "Нижне-Ивкино" от 19.02.2013 № 196/78 выдан: Правительство Кировской области; об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения "Самоцвет" в Свердловской области, "Тишково" в Московской области, "Увильды" в Челябинской области и курорта местного значения "Нижне-Ивкино" в Кировской области от 13.03.1981 № 147 выдан: Совет министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): На территории II зоны округа санитарной охраны курорта "Нижне-Ивкино" запрещаются размещение объектов и

		сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.; Реестровый номер границы: 43:00-6.31; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границы второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта регионального значения "Нижне-Ивкино"; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) В соответствии со сведениями из ЕГРН объекты капитального строительства в границах Участка отсутствуют.
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Для малоэтажного жилищного строительства (2.1.1)
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Согласно письму ООО «Куменское ВКХ» № б/н от 03.04.2025: возможность подключения (технологического присоединения) отсутствует. Согласно письму КОГУП «Облкоммунсервис» № 576 от 04.04.2025 техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,
	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»)	3216 руб.
3	«Шаг аукциона» (5% от начальной цены)	160,8 руб.
4	Форма заявки на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, https://solokrug.ru (раздел Жителям/Имущественные отношения/Аренда (продажа) земельных участков) и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru. Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов. Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.
5	Размер задатка (20% от начальной цены)	722,40 руб. Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается (ЛЮТ №__ дата торгов_____) 43:14:010103:562
6	Срок аренды земельного участка	5 лет
7	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, является Приложением 2 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, https://nizhneivkinskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru (раздел Деятельность/торги). Плата за получение информации не взимается.
8	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

9		
---	--	--

Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 08.04.2025 в 10.00 по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17.04.2025 в 10.00 по московскому времени.

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 18.04.2025.

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.04.2025 в 10.00 по московскому времени.

Место подачи заявок и место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Плата оператору Электронной площадки за участие в электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установления ее предельных размеров» оператор Электронной площадки вправе взимать плату с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

По информации оператора Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в настоящее время взимание платы не установлено.

Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка

Заявители, зарегистрированные на Электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.

В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (пункт 2 статья 39.12 ЗК РФ).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом Электронной площадки.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)!

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается (ЛОТ №__ торги __. __.2025).

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 08.04.2025 с 09:00 ч. по 17.04.2025 до 12:00 ч. по местному времени.

Порядок возврата задатка:

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, о не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на Электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым

договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе:

1. в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона;

2. принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона и на Электронной площадке в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов).

Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на Электронной площадке.

3. не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 ЗК РФ. В случае, если организатор торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Порядок регистрации на Электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на Электронной площадке. Регистрации на Электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке.

Регистрация на Электронной площадке проводится в соответствии с регламентом Электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на Электронной площадке на сайте в сети Интернет: с **08.04.2025** с 9:00 по **17.04.2025** до 12:00 по местному времени .

Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению

Заявка (Приложение 1 к извещению) и прилагаемые документы подаются заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Инструкция по заполнению и подаче заявки

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору Электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением даты и времени окончания срока подачи заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников аукциона

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов к ним комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке: время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части Электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а так же как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами Электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;
- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;
- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;
- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором Электронной площадки и размещается им на Электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

Порядок и срок заключения договора

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проект договора является частью извещения и представлен в Приложениях к настоящему извещению.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел регулирования земельных отношений Управления имущественных отношений администрации Соликамского муниципального округа (далее - Управление), Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником.

В случае, если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного

участка этот участник не представил в Управление подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.