

«СОГЛАСОВАНО»  
 Глава Нижнеивкинское  
 городского поселения  
 О.Б. Шиндорикина  
 2021 г.  
 М.П. «Нижнеивкинское  
 городское  
 поселение»

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор  
 КОГУП «Облкоммунсервис»  
 В.Н. Мелентьев  
 « 09 / 04 / 2021 г.  
 М.П.

**КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «Облкоммунсервис»**

Россия. 610035, г. Киров, пер. Базовый, 8А. (8332) т.ф. 70-32-03  
 ИНН 4346041093, КПП 434501001  
 E-mail: [kogup@mail.ru](mailto:kogup@mail.ru)

**Акт технического обследования объектов системы теплоснабжения (оборудование котельных, тепловых сетей отопления и ГВС) Нижнеивкинское городского поселения Куменского района Кировской области.**

1. Общее описание имущества.

Местонахождение объектов представлено в Таблице 1:

Таблица 1. Местонахождение объектов в Нижнеивкинском городском поселении Куменского района Кировской области

№№ ПП	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта и кадастровый номер (при наличии)
1	2	3
	Котельная	РФ, Кировская область, Куменский район, Нижнеивкинское гп, д. Барановщина, 43:14:010201:0163:3386/07/А
	Котельная	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, д. бв, 43:14:010107:0011:3402/07/А
	Здание котельной	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино, ул. Кленовая, д. 11, 43:14:010106:0276:3195/07/В, В1,В2
	Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть от кот. №10/1,11/2)	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино, 43:14:000000:453
	Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть)	РФ, Кировская обл., Куменский район, пгт. Нижнеивкино, ул. Сосновая, 43:14:010107:316
	Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть)	РФ, Кировская область, Куменский р-н, пгт. Нижнеивкино, ул. Лесная Новь, 43:14:010101:1951
	Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть)	РФ, Кировская обл., Куменский район, Нижнеивкинское г.п., д. Барановщина, 43:14:000000:454
	Теплотрасса по ул. Октябрьская, Кленовая	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино



	Теплотрасса по ул. Советская	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино
	Тепловые сети по ул. Молодежная (четная сторона)	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино
	Тепловые сети по ул. Молодежная (нечетная сторона)	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино
	Тепловые сети по ул. Заречная (четная сторона)	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино
	Тепловые сети по ул. Заречная (нечетная сторона)	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино
	Теплотрасса от столовой до ул. Бамовская, д.5	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино
	Теплотрасса по ул. Заречная	РФ, Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Нижнеивкинского городского поселения осуществляется по закрытой схеме.

Основная часть жилого фонда, общественные, производственные здания и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

В настоящее время поставка централизованного теплоснабжения на части территории Нижнеивкинского городского поселения осуществляется несколькими переданными в аренду КОГУП «Облкоммунсервис» котельными, представленными в таблице 2.

Таблица 2. Источники централизованного теплоснабжения Нижнеивкинского городского поселения

№ п/п	Наименование теплового источника (котельная)	Адрес теплового источника	Вид собственности	Наименование обслуживающей организации
1	Котельная № 10/1	Кумёнский район, пгт. Нижнеивкино, ул. Кленовая, д. 13	Аренда	КОГУП «Облкоммунсервис»
2	Котельная № 11/2	Кумёнский район, пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, д. 86	Аренда	КОГУП «Облкоммунсервис»
3	Котельная № 12/3	Кумёнский район, д. Барановщина	Аренда	КОГУП «Облкоммунсервис»

### Источники тепловой энергии

#### 1. Система теплоснабжения от муниципальной котельной № 10/1

Муниципальная котельная № 10/1 осуществляет покрытие тепловых нагрузок на отопление потребителей, работает на каменном угле. Котельная введена в эксплуатацию в 1976 г. КПД котельной – 62 %.

#### 2. Система теплоснабжения от муниципальной котельной № 11/2

Муниципальная котельная № 11/2 осуществляет покрытие тепловых нагрузок на отопление потребителей, работает на каменном угле. Котельная введена в эксплуатацию в 1996 г. КПД котельной – 50 %.

### 3. Система теплоснабжения от муниципальной котельной № 12/3

Муниципальная котельная № 12/3 осуществляет покрытие тепловых нагрузок на отопление потребителей, работает на каменном угле. Котельная введена в эксплуатацию в 1985 г. КПД котельной – 38 %.

#### Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

#### 1. Тепловые сети муниципальной котельной № 10/1, кад. № 43:14:000000:453 (с учетом участков т/сетей по ул. Октябрьская, Кленовая и Советская)

Система теплоснабжения – закрытая, двух- и четырехтрубная. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 3461 м, средний диаметр – 75 мм. Тепловые сети проложены в подземном и надземном исполнении. Объем тепловой сети – 42,9 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,32 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 3. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 75/60 °С. Схема теплоснабжения от муниципальной котельной № 10/1 изображена на рисунке 1.

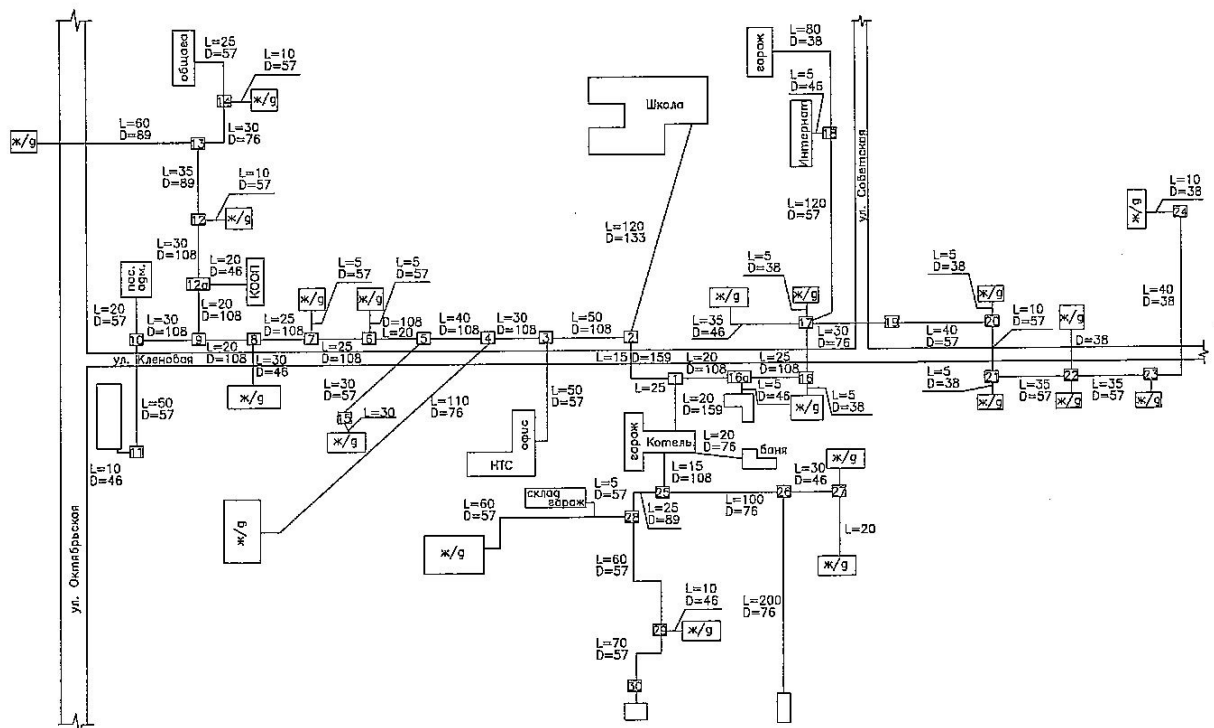


Рисунок 1. Схема теплоснабжения от муниципальной котельной № 10/1

Таблица 3. Характеристика трубопроводов тепловой сети от котельной №10/1.

№ № ПП	Границы участка		Диаметр , мм	Длина , м	Год строи- тельств а	Состояни е	№ решения комисси и
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исполнении)							

1	котельная	ТУ1	159	20	1985	Неудовл.	4.
2	ТУ1	ТК2	219	40	1985	Неудовл.	4.
3	ТК2	школа	108	120	2006	Удовлетв.	
4	ТК2	ТК3	219	50	1985	Неудовл.	4.
5	ТК3	МУП "КТС"	32	50	2011	Удовлетв.	
6	ТК3	ТК4	219	30	1985	Неудовл.	5.
7	ТК4	ж/д ул. Садовая, 4	89	110	2004	Удовлетв.	
8	ТК4	ТК5	219	40	1985	Неудовл.	5.
9	ТК5	ТК15	57	30	1985	Неудовл.	6.
10	ТК15	ж/д ул. Кленовая, 9	57	15	1985	Неудовл.	6.
11	ТК5	ТК6	219	20	1985	Неудовл.	5.
12	ТК6	ж/д ул. Кленовая, 8	57	10	1985	Неудовл.	6.
13	ТК6	ТК7	219	25	1985	Неудовл.	5.
14	ТК7	ж/д ул. Кленовая, 6	57	8	1990	Удовлетв.	
15	ТК7	ТК8	219	25	1985	Неудовл.	5.
16	ТК8	ж/д ул. Садовая, 2	76	110	2009	Удовлетв.	
17	врезка 8/1	ж/д ул. Кленовая, 3	32	10	2009	Удовлетв.	
18	врезка 8/1	ж/д ул. Кленовая, 5	32	12	2009	Удовлетв.	
19	ТК8	ТК9	108	20	1995	Удовлетв.	
20	ТК9	ТК10	108	6	1995	Удовлетв.	
21	ТК10	администрация	57	20	1995	Удовлетв.	
22	ТК10	ТК11	57	50	1995	Удовлетв.	
23	ТК11	ЦРБ	57	10	1995	Удовлетв.	
24	ТК9	ТУ12/1	108	20	2004	Удовлетв.	
25	ТУ12/1	контора КООП	49	20	2004	Удовлетв.	
26	ТУ12/1	ТК12	108	30	2004	Удовлетв.	
27	ТК12	ж/д ул. Октябрьская, 23а	57	10	1995	Удовлетв.	
28	ТК12	ТК13	108	35	1995	Удовлетв.	
29	ТК13	ж/д ул. Октябрьская, 16	89	70	1995	Удовлетв.	
30	ТК13	ТК14	57	30	1995	Удовлетв.	
31	ТК14	ж/д ул. Октябрьская, 25а	57	10	1995	Удовлетв.	
32	ТК14	ж/д ул. Октябрьская, 25	57	25	1995	Удовлетв.	
33	ТУ1	ТК16	108	45	1989	Удовлетв.	
34	ТК16	ТК17	89	10	1989	Удовлетв.	



35	TK16	ж/д ул. Кленовая, 17	32	5	1989	Удовлетв.	
36	TK17	ж/д ул. Кленовая, 12	49	5	1989	Удовлетв.	
37	TK17	ж/д ул. Кленовая, 10	57	30	1989	Удовлетв.	
38	TK17	TK18	108	30	1989	Удовлетв.	
39	TK18	TK19	76	120	1997	Удовлетв.	
40	TK18	интернат школы	49	5	2012	Удовлетв.	
41	TK18	гараж администраци и	32	70	1989	Удовлетв.	
42	TK19	TK20	57	40	1989	Удовлетв.	
43	TK20	ж/д ул. Кленовая, 14	49	5	1989	Удовлетв.	
44	TK20	TK21	57	10	1989	Удовлетв.	
45	TK21	ж/д ул. Кленовая, 21	49	8	1989	Удовлетв.	
46	TK21	TK22	57	35	1989	Удовлетв.	
47	TK22	ж/д ул. Кленовая, 23	49	8	2009	Удовлетв.	
48	TK22	TK23	57	35	1989	Удовлетв.	
49	TK23	ж/д ул. Кленовая, 25	49	6	1989	Удовлетв.	
50	TK23	TK24	49	40	1989	Удовлетв.	
51	TK24	TK25	49	30	1989	Удовлетв.	
52	TK21	ж/д ул. Кленовая, 16	49	10	1989	Удовлетв.	
53	TK25	ж/д ул. Первомайская, 8	32	10	1989	Удовлетв.	
54	TK25	ж/д ул. Первомайская, 9	32	15	1989	Удовлетв.	
55	котельна я	TK26	159	15	2007	Удовлетв.	
56	TK26	ТУ27	108	30	1993	Удовлетв.	
57	ТУ27	баня ВКБ- Сервис	57	20	2012	Удовлетв.	
58	ТУ27	TK28	108	60	1993	Удовлетв.	
59	TK28	TK29	57	30	1993	Удовлетв.	
60	TK29	ж/д ул. Советская, 21	32	5	1993	Удовлетв.	
61	TK29	ж/д ул. Советская, 20	32	20	1993	Удовлетв.	
62	TK28	ТУ30	108	25	1987	Удовлетв.	
63	ТУ30	ж/д ул. Советская, 18	25	5	2010	Удовлетв.	

64	ТУ30	ТК31	108	100	1987	Удовлетв.	
65	ТК31	д/сад	108	75	1987	Удовлетв.	
66	ТК26	ТК32	89	25	1985	Неудовл.	6.
67	ТК32	ТК33	89	70	1985	Неудовл.	6.
68	ТК33	ж/д ул. Советская, 17	57	10	1985	Неудовл.	6.
69	ТК33	ж/д пер. Садовый, 6	57	60	1985	Неудовл.	7.
70	ТК32	ж/д ул. Садовая, 8	57	50	1985	Неудовл.	7.
71	ТУ33	гараж ВТБ- Сервис	32	5	2012	Удовлетв.	
Тепловые сети ГВС (в 2-х трубном исполнении)							
1	котельна я	ТУ1	76	20	1985	Неудовл.	4.
2	ТУ1	ТК2	89	40	1985	Неудовл.	4.
3	ТК2	ТК3	89	50	1985	Неудовл.	4.
4	ТК3	ТК4	57	30	1985	Неудовл.	5.
5	ТК4	ж/д ул. Садовая, 4	57	110	2004	Удовлетв.	
6	ТК4	ТК5	57	40	2012	Удовлетв.	
7	ТК5	ТК6	76	20	2004	Удовлетв.	
8	ТК6	ж/д ул. Кленовая, 8	32	10	2009	Удовлетв.	
9	ТК6	ТК7	76	25	2009	Удовлетв.	
10	ТК7	ж/д ул. Кленовая, 6	32	8	2010	Удовлетв.	
11	ТК7	ТК8	57	25	2008	Удовлетв.	
12	ТК8	ж/д ул. Садовая, 2	57	110	2009	Удовлетв.	
13	ТК8	ТК9	49	20	2012	Удовлетв.	
14	ТК9	ТУ12/1	57	20	2004	Удовлетв.	
15	ТУ12/1	ТК12	57	30	2004	Удовлетв.	
16	ТК12	ж/д ул. Октябрьская, 23а	32	10	2004	Удовлетв.	
17	ТК12	ТК13	49	35	2012	Удовлетв.	
18	ТК13	ж/д ул. Октябрьская, 16	49	70	2012	Удовлетв.	
19	ТК13	ТК14	49	30	2006	Удовлетв.	
20	ТК14	ж/д ул. Октябрьская, 25а	32	10	2012	Удовлетв.	
21	ТК14	ж/д ул. Октябрьская, 25	25	25	2012	Удовлетв.	
22	ТУ1	ТК16	57	45	2003	Удовлетв.	
23	ТК16	ж/д ул. Кленовая, 17	25	5	2011	Удовлетв.	

24	котельная	ТК26	57	15	2007	Удовлетв.	
25	ТК26	ТУ27	57	30	2007	Удовлетв.	
26	ТУ27	баня ВКБ-Сервис	49	20	2012	Удовлетв.	
27	ТУ27	ТК28	57	60	1993	Удовлетв.	
28	ТК16	ТК17	49	10	2003	Удовлетв.	
29	ТК17	ж/д ул. Кленовая, 10	32	30	2003	Удовлетв.	
30	ТК28	ТУ30	49	30	1993	Удовлетв.	
31	ТУ30	ж/д ул. Садовая, 18	18	5	2010	Удовлетв.	
32	ТК26	ТК32	32	25	2011	Удовлетв.	
33	ТК32	ж/д пер. Садовый, 6	32	50	2002	Удовлетв.	
34	ТК32	ТК33	32	70	2002	Удовлетв.	
35	ТК33	ж/д ул. Садовая, 17	25	10	2006	Удовлетв.	
36	ТК33	ж/д ул. Садовая, 8	32	60	2005	Удовлетв.	

**2. Тепловые сети муниципальной котельной № 11/2, кад. № 43:14:000000:453 (без учета участка т/сети по ул. Сосновая, кад. № 43:14:010107:316)**

Система теплоснабжения – закрытая, двух- и четырехтрубная. Тепловые сети проложены в подземном и надземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2668 м, средний диаметр – 64 мм. Объем тепловой сети – 34,6 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,26 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 4. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 75/60 °С. Схема теплоснабжения от муниципальной котельной № 11/2 изображена на рисунке 2.





9	TK10	TK10/1	89	40	1995	Неудовл.	9.
10	TK10/1	ЦРБ грязелечебниц а	89	30	1995	Удовлетв.	
11	TK10/1	TK11	89	45	2000	Удовлетв.	
12	TK11	ЦРБ 5-е отделение	57	6	2000	Удовлетв.	
13	TK11	ж/д ул. Новая, 4	57	65	2004	Удовлетв.	
14	TK2	TK3/1	159	50	1996	Неудовл.	10.
15	TK3/1	TK3	159	10	1996	Неудовл.	10.
16	TK3	ЦРБ 4-е отделение	57	5	2004	Удовлетв.	
17	TK3	TK4/1	108	70	2007	Удовлетв.	
18	TK4/1	TK4	108	30	2009	Удовлетв.	
19	TK4	TK5	108	10	1996	Неудовл.	11.
20	TK4	TK8	76	105	1997	Удовлетв.	
21	TK8	ж/д ул. Почтовая, 3	57	30	1997	Удовлетв.	
22	TK8	ж/д ул. Почтовая, 5	76	80	1997	Удовлетв.	
23	TK5	TK6	108	80	1996	Неудовл.	11.
24	TK5	ж/д ул. Почтовая, 1	32	80	1996	Удовлетв.	
25	TK6	ЦРБ спальн. Корпус	76	12	2006	Удовлетв.	
26	TK5	церковь	57	20	1997	Удовлетв.	
27	TK6	TK7/1	57	55	1996	Удовлетв.	
28	TK7/1	м-н ЧП Рассохин	32	6	2013	Удовлетв.	
29	TK7/1	TK7	57	35	1997	Удовлетв.	
30	TK7	аптека	49	6	1997	Удовлетв.	
31	TK7	ж/д ул. Зеленая, 4а	49	100	1998	Удовлетв.	
32	TK1	TK12	108	40	2000	Удовлетв.	
33	TK12	гараж КООП	57	5	2001	Удовлетв.	
34	TK12	TK13	108	20	2001	Удовлетв.	
35	TK13	TK14	76	70	2012	Удовлетв.	
36	TK14	ж/д ул. Октябрьская, 8	57	10	1997	Удовлетв.	
37	TK14	ТУ14/1	57	50	1997	Удовлетв.	
38	ТУ14/1	ЦРБ гараж	38	5	1997	Удовлетв.	
39	ТУ14/1	ж/д ул. Октябрьская, 8а	32	25	1997	Удовлетв.	
40	ТУ14/1	ЦРБ столярка	25	30	1997	Удовлетв.	
41	TK13	ТУ15	76	45	2012	Удовлетв.	
42	ТУ15	м-н промтоваров КООП	57	2	2012	Удовлетв.	
43	ТУ15	TK16	76	75	2012	Удовлетв.	

44	TK16	М-Н Агроинвест	38	10	2007	Удовлетв.	
45	TK16	М-Н продукты КООП	57	15	1997	Удовлетв.	
46	TK16	TK17	57	35	1997	Удовлетв.	
47	TK17	кафе	57	15	2004	Удовлетв.	
48	TK16	TK16/1	38	20	1997	Удовлетв.	
49	TK16/1	TK16/2	38	40	1997	Удовлетв.	
50	TK16/2	TK16/3	38	30	1997	Удовлетв.	
51	TK16/3	ж/д ул. Профсоюзная, 7	38	15	1997	Удовлетв.	
Тепловые сети ГВС (в 2-х трубном исполнении)							
1	котельная	TK1	108	5	2003	Удовлетв.	
2	TK1	TK2	89	40	2003	Удовлетв.	
3	TK2	ЦРБ прачечная	38	5	1995	Неудовл.	9.
4	TK2	TK9	57	30	1995	Неудовл.	8.
5	TK9	TK10	57	30	1995	Неудовл.	8.
6	TK10	TK10/1	57	40	1995	Неудовл.	9.
7	TK10/1	ЦРБ грязелечебница	57	30	1995	Удовлетв.	
8	TK10/1	TK11	49	45	2005	Удовлетв.	
9	TK11	ЦРБ 5-е отделение	32	6	2000	Удовлетв.	
10	TK11	ж/д ул. Новая, 4	32	65	2012	Удовлетв.	
11	TK2	TK3/1	89	50	1996	Неудовл.	10.
12	TK3/1	TK3	89	10	1996	Неудовл.	10.
13	TK3	ЦРБ 4-е отделение	25	5	2004	Удовлетв.	
14	TK3	TK4/1	76	70	2007	Удовлетв.	
15	TK4/1	TK4	76	30	2009	Удовлетв.	
16	TK4	TK5	76	10	1997	Неудовл.	11.
17	TK4	TK8	57	105	1997	Удовлетв.	
18	TK8	ж/д ул. Почтовая, 3	49	30	1997	Удовлетв.	
19	TK8	ж/д ул. Почтовая, 5	49	80	1997	Удовлетв.	
20	TK5	TK6	57	80	1996	Неудовл.	11.
21	TK6	ЦРБ спальн. Корпус	57	12	2006	Удовлетв.	
22	TK1	TK12	38	40	2000	Удовлетв.	
23	TK12	TK13	49	20	2001	Удовлетв.	
24	TK13	TK14	32	70	2012	Удовлетв.	
25	TK14	ж/д ул. Октябрьская, 8	32	10	1997	Удовлетв.	
26	TK14	TK14/1	32	50	1997	Удовлетв.	
27	TK14/1	ЦРБ гараж	25	5	1997	Удовлетв.	



28	TK14/1	ж/д ул. Октябрьская, 8а	25	25	1997	Удовлетв.	
----	--------	-------------------------------	----	----	------	-----------	--

**3. Тепловые сети муниципальной котельной № 11/2 (участок т/сети по ул. Сосновая, кад. № 43:14:010107:316)**

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Тепловые сети проложены в подземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 799,5 м, средний диаметр – 98 мм. Объем тепловой сети – 3,9 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,03 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 5. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Схема теплоснабжения от муниципальной котельной № 11/2, в том числе участка по ул. Сосновая, изображена на рисунке 2.

Таблица 5. Характеристика трубопроводов участка тепловой сети по ул. Сосновая, кад. № 43:14:010107:316.

№№ ПП	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Год строи- тельства	Состояние	№ решения комиссии
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исполнении)							
1	котельная	TK1, TK2	133	266,1	2014	Удовлетв.	
2	TK2	TK3	108	198,8	2014	Удовлетв.	
3	TK2	ул. Сосновая, 1,2,3,4	76	91,1	2014	Удовлетв.	
4	TK3	ул. Сосновая, 10,11	89	39,1	2014	Удовлетв.	
5	теплосеть	ул. Сосновая, 5,7,9,11,13	57	147,4	2014	Удовлетв.	
6	теплосеть	ул. Сосновая, 6,8,10,12	49	57	2014	Удовлетв.	

**4. Тепловые сети муниципальной котельной № 12/3 д. Барановщина, кад. № 43:14:010201:0163:3386/07/А**

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Тепловые сети проложены в подземном и надземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 878 м, средний диаметр – 80 мм. Объем тепловой сети – 9,1 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,07 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 6. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Схема теплоснабжения от муниципальной котельной № 12/3 изображена на рисунке 3.

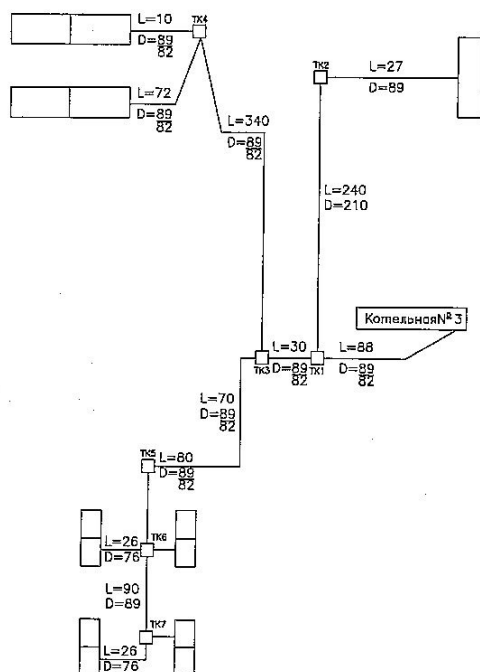


Рисунок 3.3. Схема теплоснабжения от муниципальной котельной № 12/3

Таблица 6. Характеристика трубопроводов тепловой сети от котельной №12/3 (д. Барановщина, кадастровый № 43:14:000000:454).

№№ ПП	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Год строи- тельства	Состояние	№ решения комиссии
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исполнении)							
1	котельная	TK1	89	88	1985	Неудовл.	12.
2	TK1	ТУ2	89	30	1985	Неудовл.	12.
3	ТУ2	ТУ3	89	260	1985	Неудовл.	16.
4	ТУ3	ж/д ул. Молодежная, 17	76	70	1985	Неудовл.	18.
5	ТУ3	TK4	89	100	1985	Неудовл.	17.
6	TK4	ж/д ул. Молодежная, 17а	89	10	1985	Неудовл.	18.
7	ТУ2	ТУ5	57	140	1985	Неудовл.	13.
8	ТУ5	TK6	76	50	1985	Неудовл.	14.
9	TK6	ж/д ул. Груда, 17	76	10	1985	Неудовл.	15.
10	TK6	ж/д ул. Груда, 14	76	30	1985	Неудовл.	15.
11	TK6	TK7	76	40	1985	Неудовл.	14.
12	TK7	ж/д ул. Груда, 19	76	10	1985	Неудовл.	15.
13	TK7	ж/д ул. Груда, 16	76	40	1985	Неудовл.	15.

## 5. Тепловые сети по ул. Лесная Новь, кад. № 43:14:010101:1951

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Тепловые сети проложены в надземном и подземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 279 м, средний диаметр – 73 мм. Объем тепловой сети – 9,1 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,07 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 7. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

Таблица 7. Характеристика трубопроводов участка тепловой сети по ул. Лесная Новь, кад. № 43:14:010101:1951.

№№ ПП	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Год строи- тельства	Состояние	№ решения комиссии
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исполнении)							
1	ТК-2	ТК-9, ж/д №1,2	76	236	1999	Удовлетв.	
2	ТК-9	ж/д №4	57	40	1999	Удовлетв.	
3	ТК-9	ж/д №3	40	3	1999	Удовлетв.	

## 6. Тепловые сети по ул. Молодежная (четная и нечетная сторона)

Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная. Тепловые сети проложены в надземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 524 м, средний диаметр – 63 мм. Объем тепловой сети – 7,0 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,05 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 8. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

Таблица 8. Характеристика трубопроводов участков тепловой сети по ул. Молодежная (четная и нечетная сторона).

№№ ПП	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Год строи- тельства	Состояние	№ решения комиссии
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исполнении)							
1	ТК	ж/д по четной стороне	57	250	1992	Удовлетв.	
2	ТК	ж/д по нечетной стороне	89	274	1992	Удовлетв.	
Сети ГВС (в 2-х трубном исполнении)							
1	ТК	ж/д по четной стороне	57/38	250	1992	Удовлетв.	
2	ТК	ж/д по нечетной стороне	57	274	1992	Удовлетв.	

## 7. Тепловые сети по ул. Заречная (четная и нечетная сторона)



Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная. Тепловые сети проложены в надземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 444 м, средний диаметр – 56 мм. Объем тепловой сети – 4,8 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,04 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 8. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

Таблица 8. Характеристика трубопроводов участков тепловой сети по ул. Заречная (четная и нечетная сторона).

№№ ПП	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Год строительства	Состояние	№ решения комиссии
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исполнении)							
1	ТК	ж/д по четной стороне	89	186	1979	Неудовл.	
2	ТК	ж/д по нечетной стороне	57	258	1981	Неудовл.	
Сети ГВС (в 2-х трубном исполнении)							
1	ТК	ж/д по четной стороне	45/38	186	1979	Неудовл.	
2	ТК	ж/д по нечетной стороне	45/38	258	1981	Неудовл.	

#### 8. Теплотрасса от столовой ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» до ж/д ул. Бамовская, д. 5

Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная. Тепловые сети проложены в надземном и подземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 647 м, средний диаметр – 103 мм. Объем тепловой сети – 24,2 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,18 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 9. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

Таблица 9. Характеристика трубопроводов участка теплотрассы от столовой ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» до ж/д ул. Бамовская, д. 5.

№№ ПП	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Год строительства	Состояние	№ решения комиссии
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исполнении)							
1	ТК34	ТК35	159	200	1978	Неудовл.	
2	ТК35	ТК36, ТК38	133	204	1978	Неудовл.	
3	ТК38	ТК39, ТК40, ТК41	108	198	1978	Неудовл.	
4	ТК41	ж/д ул. Бамовская, 3,5	76	45	1978	Неудовл.	

Сети ГВС (в 2-х трубном исполнении)							
1	ТК34	ТК35	108/57	200	1978	Неудовл.	
2	ТК35	ТК36, ТК38	108/89	204	1978	Неудовл.	
3	ТК38	ТК39, ТК40, ТК41	57/57	198	1978	Неудовл.	
4	ТК41	ж/д ул. Бамовская, 3,5	45/38	45	1978	Неудовл.	

### 9. Теплотрасса по ул Заречная (от магистральной т/сети до водозабора).

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Тепловые сети проложены в надземном исполнении. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 324 м, средний диаметр – 83 мм. Объем тепловой сети – 3,6 м<sup>3</sup>. Объем подпитки – 0,03 м<sup>3</sup>/час. Характеристика трубопроводов тепловой сети приведена в таблице 10. Регулирование отпуска тепла из котельных потребителям для отопления осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

Таблица 10. Характеристика трубопроводов участка теплотрассы по ул. Заречная (от магистральной т/сети до водозабора).

№№ ПП	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Год строи- тельства	Состояние	№ решения комиссии
	начало	конец					
Тепловые сети отопления (в 2-х трубном исчислении)							
1	ТК38	ТК44	89	282	1980	Неудовл.	
2	ТК44	водозабор	45	42	1980	Неудовл.	

2. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей теплоснабжение потребителей, или иные показатели объектов централизованных систем отопления и горячего водоснабжения:

Теплоснабжение (отопление и ГВС):

Наименование объекта	Плановый срок службы	Фактический срок службы	Плановый физический износ, %	Фактический физический износ, %
Котельная д. Барановщина, 43:14:010201:0163:3386	Котлы – до 15 лет, вспом. оборуд. – 5-10 лет	Котлы – 16 лет, вспом. оборуд. – 15 лет	Котлы – 100, вспом. оборуд. – 100	Котлы – 100, вспом. оборуд. – 100
Котельная пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, д. 6в, 43:14:010107:0011:3402	Котлы – до 15 лет, вспом. оборуд. – 5-10 лет	Котлы – 11 лет, вспом. оборуд. – 12 лет	Котлы – 73, вспом. оборуд. – 100	Котлы – 73, вспом. оборуд. – 100
Здание котельной пгт. Нижнеивкино, ул. Кленовая, д. 11, 43:14:010106:0276:3195	Котлы – до 15 лет, вспом. оборуд. – 5-10 лет	Котлы – 9 лет, вспом. оборуд. – 16 лет	Котлы – 60, вспом. оборуд. – 100	Котлы – 60, вспом. оборуд. – 100

Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть от кот. №10/1,11/2 с учетом участков по ул. Октя-брьская, Кленовая, Советс-кая) пгт. Нижнеивкино, 43:14:000000:453	Трубопроводы стальные – 30 лет	23 года	77	77
Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть) пгт. Нижнеивкино, ул. Сосновая, 43:14:010107:316	Трубопроводы стальные – 30 лет	7 лет	23	23
Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть) д. Барановщина, 43:14:000000:454	Трубопроводы стальные – 30 лет	36 лет	100	100
Сооружения коммунального хозяйства (теплосеть) пгт. Нижнеивкино, ул. Лесная Новь, 43:14:010101:1951	Трубопроводы стальные – 30 лет	22 года	73	73
Тепловые сети пгт. Ниж-неивкино, ул. Молодежная (четная и нечетная стороны)	Трубопроводы стальные – 30 лет	29 лет	97	97
Тепловые сети пгт. Ниж-неивкино, ул. Заречная (четная и нечетная стороны)	Трубопроводы стальные – 30 лет	41 год	100	100
Теплотрасса пгт. Нижне-ивкино ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» от сто-ловой до ул. Бамовская, д.5	Трубопроводы стальные – 30 лет	43 года	100	100
Теплотрасса пгт. Нижне-ивкино по ул. Заречная	Трубопроводы стальные – 30 лет	41 год	100	100

### 3. Решение комиссии.

В результате обследования выявлено, что основными проблемами при эксплуатации имущества является моральный и физический износ оборудования котельных и сетей из-за длительного периода, превышающего нормативный, работы. Что приводит к ухудшению технико-экономических показателей работы теплоисточников: удельного расхода

условного топлива на отпущенную Гкал, удельного расхода электроэнергии на производство Гкал, потери тепловой энергии при производстве и транспорте тепла и прочие показатели.

Исходя из вышеперечисленного комиссией предлагаются следующие решения:

№ решения	Содержание решения (в объеме средств на реализацию при заключении Концессионного соглашения).	Технические характеристики
1.	Реконструкция котельной №10/1 с заменой основного и вспомогательного теплотехнического оборудования.	Замена 3-х водогрей-ных котлов Братск 1,33 на 3-и ВОДО-ТРУБНЫХ КОТЛА SOLIDA К-ТШП - 1,16 МВт; Монтаж насосов котлового контура с арматурой обвязки и шкафом управления (3 шт); Монтаж теплооб-менников пластинчатых разборных на ГВС 2х400 кВт и на на отопление 3х650 кВт
2.	Модернизация котельной №11/2 с заменой вспомогательного теплотехнического оборудования.	Замена дымососов ДН-6,3 – 2 шт.; Замена вентиляторов ВЦ 14-46 №2,5 – 2 шт.; Замена сетевого насоса марки К100-80-160А; Замена насоса ГВС Calpeda NM 40/6CE; Замена трубопроводной арматуры – 18 шт.
3.	Модернизация котельной №12/3 с заменой вспомогательного теплотехнического оборудования.	Замена дымососа Д-3,5 (3 кВт); Замена сетевого насоса Calpeda NM 40/6 AE (4 кВт); Замена трубопровод-ной арматуры – 6 шт.
4.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №10/1: кот.-ТК3 (изменение диаметра с 219 мм на 159 мм)	Надземная, 4-х трубная, Ø159 мм L=110 м
5.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №10/1: ТК3-ТК8 (изменение диаметра с 219 мм на 159 мм)	Подземная К, 4-х трубная, Ø159 мм L=140 м
6.	Модернизация участков магистральных и распределительных т/сетей в изоляции ППУ от кот. №10/1: ТК5-ТК15; ТК26-ТК33; от ТК15, ТК6 до ж/д; от ТК33 до ж/д	ТК5-ТК15: подзем-ная К, 2-х трубная, Ø57 мм L=30 м; ТК26-ТК33: надзем-ная, 2-х трубная, Ø89 мм L=95 м; от ТК15, ТК6 до ж/д ул. Кленовая, 8, 9: под-земная К, 2-х труб-ная, Ø57 мм L=25 м; от ТК33 до ж/д ул. Садовая, 17: подзем-ная К, 2-х трубная, Ø57 мм L=10 м
7.	Модернизация участков распределительных т/сетей в изоляции	от ТК32, ТК33 до ж/д пер. Садовый 6, ул. Садовая, 8: над-земная, 4-х трубная, Ø57 мм L=110 м


	ППУ от кот. №10/1: ТК32, ТК33 Ø57 мм L=110 м	
8.	Модернизация участков магистральных т/сетей в изоляции ППУ от кот. №11/2: ТК2-ТК9 Ø108 мм L=30 м (изменение диаметра с 76 мм на 108 мм); ТК9-ТК10 Ø108 мм L=30 м	ТК2-ТК9: подземная К, 4-х трубная, Ø108 мм L=30 м; ТК9-ТК10: подземная К, 4-х трубная, Ø108 мм L=30 м
9.	Модернизация участков магистральных и распределительных т/сетей в изоляции ППУ от кот. №11/2: ТК10-ТК10/1; ТК2, ТК9, ТК10, ТК10/1 - объекты ЦРБ	ТК10-ТК10/1: подземная К, 4-х трубная, Ø89 мм L=40 м; ТК2-ЦРБ прачечная: подземная К, 4-х трубная, Ø76 мм L=5 м; ТК9-ДК Ивушка: подземная К, 2-х трубная, Ø49 мм L=20 м; ТК10-ЦРБ хлораторная: подземная К, 2-х трубная, Ø25 мм L=5 м; ТК10/1-ЦРБ склад грязи: подземная К, 2-х трубная, Ø89 мм L=38 м
10.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №11/2: ТК2-ТК3	ТК2-ТК3: подземная К, 4-х трубная, Ø159 мм L=60 м
11.	Модернизация участков магистральных и распределительных т/сетей в изоляции ППУ от кот. №11/2: ТК4-ТК6	ТК4-ТК6: подземная К, 4-х трубная, Ø108 мм L=90 м
12.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №12/3: кот.-ТУ2	Кот.-ТУ2: надземная, 2-х трубная, Ø89 мм L=118 м
13.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №12/3: ТУ2-ТУ5 (изменение диаметра с 57 мм на 76 мм)	ТУ2-ТУ5: надземная, 2-х трубная, Ø76 мм L=140 м
14.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №12/3: ТУ5-ТК7	ТУ5-ТК7: подземная К, 2-х трубная, Ø76 мм L=90 м
15.	Модернизация участков распределительной т/сети в изоляции ППУ от кот. №12/3: ТК6, ТК7 – ж/д ул. Труда, 14, 16, 17, 19	ТК6-ж/д ул. Труда, 14, 17: подземная К, 2-х трубная, Ø76 мм L=40 м; ТК7-ж/д ул. Труда, 16, 19: подземная К, 2-х трубная, Ø76 мм L=50 м
16.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №12/3: ТУ2-ТУ3	ТУ2-ТУ3: надземная, 2-х трубная, Ø89 мм L=260 м
17.	Модернизация участка магистральной т/сети в изоляции ППУ от кот. №12/3: ТУ3-ТК4	ТУ3-ТК4: надземная, 2-х трубная, Ø89 мм L=100 м
18.	Модернизация участков распределительной т/сети в изоляции ППУ от кот. №12/3: ТУ3-ж/д ул. Молодежная, 17; ТК4-ж/д ул.	ТУ3-ж/д ул. Молодежная, 17: надземная, 2-х трубная, Ø76 мм L=70 м; ТК4-ж/д ул. Молодежная, 17а: подземная К, Ø76 мм L=10 м

	Молодежная, 17а (с уменьшением диаметра с 89 мм до 76 мм)	
	Сети отопления и ГВС, не отраженные в настоящем Решении, находятся как в удовлетворительном состоянии и готовы к эксплуатации, так и в неудовлетворительном и требующем замены по превышению нормативных сроков эксплуатации. По сетям требующим замены требуется дополнительное финансирование, превосходящее затраты при реализации Концессионного соглашения.	

Главный инженер  
КОГУП «Облкоммунсервис»

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Перов

Начальник ОРинТЭО  
КОГУП «Облкоммунсервис»

  
\_\_\_\_\_ О.А. Вшивцев



