

Протокол №1

публичных слушаний актуализации схемы теплоснабжения
муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района
Кировской области

пгт Нижнеивкино

19.04.2023 г.

Место проведения: Кировская область, Куменский район, пгт. Нижнеивкино, ул. Октябрьская, д.21.

Время проведения собрания: 15 час.00 мин.(видеоконференция)

Присутствовали 10 (количество человек).

Председатель собрания: Шиндорицова О.Б.- глава администрации Нижнеивкинское городское поселение Куменского района.

Секретарь: Филимонова Н.А. – заместитель главы администрации Нижнеивкинское городское поселение Куменского района.

Повестка дня:

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области по состоянию на 2023 год и на период до 2033 года (том1 «Утверждаемая часть» и том 2 «Обосновывающие материалы»).

Слушали:

Шиндорицова О.Б. –объявила повестку собрания и довела до сведения присутствующих нижеследующую информацию:

Сегодня на обсуждение выносится проект актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области по состоянию на 2023 год и на период до 2033 года (том1 «Утверждаемая часть» и том 2 «Обосновывающие материалы»).

Актуализация схемы теплоснабжения производится на основании:

- постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных совместным Приказом Министерства энергетики РФ и Министерством регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667;
- предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поступивших в администрацию Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области

Предлагаю провести процедуру актуализации схемы теплоснабжения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и с учетом внесенных замечаний и предложений.

Слушали:

Доклад председателя ООО «НП ТЭКтэст-32» Левковой О. об актуализации Схемы теплоснабжения в отношении следующих данных:

1. Цель и принципы актуализации схемы теплоснабжения:
 - а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
 - б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

2. Глава 2. «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение.

Анализ баланса установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия КОГУП «Облкоммунсервис» показывает, что установленная мощность муниципальных котельных № 10/1, 11/2 и 12/3 превышает потребность в теплоте присоединенных потребителей, т.е. тепловой мощности котельной достаточно для отопления

Анализ баланса установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия котельной ООО «Санаторий «Лесная Новь» им. Ю.Ф. Янтарева» показывает, что установленная мощность котельной ООО «Санаторий «Лесная Новь» им. Ю.Ф. Янтарева» превышает потребность в теплоте присоединенных потребителей, т.е. тепловой мощности котельной достаточно для отопления потребителей.

Анализ баланса установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» данных таблицы показывает, что установленная мощность котельной ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» не превышает потребность в теплоте присоединенных потребителей, т.е. тепловой мощности котельной недостаточно для отопления потребителей.

3. Глава 7. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

Основные показатели существующих источников тепловой энергии:

1. Существующего резерва тепловой мощности действующих муниципальных котельных № 10/1, 11/2, 12/3 Нижнеивкинское городское поселение достаточно для покрытия перспективного спроса на тепловую энергию до 2033 года.

2. Тепловая мощность действующей котельной: ООО «Санаторий «Лесная Новь» им. Ю.Ф. Янтарева» достаточна для покрытия собственных нужд общества.

3. Тепловой мощности котельной ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» будет не достаточно для покрытия перспективного спроса на тепловую энергию до 2033 года.

В связи с вышеизложенным, предлагаются следующие мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

- Планируется модернизация оборудования муниципальных котельных № 10/1, 11/2, 12/3 Нижнеивкинское г/п Куменского района до 2033 года.

- Планируется модернизация тепловых сетей Нижнеивкинское г/п Куменского района (отопление, ГВС) до 2033 года.

Таблица 7.1. Мероприятия КОГУП «Облкоммунсервис» по капитальному ремонту объектов и сетей теплоснабжения.

Наименование работ	Стоимость
Капитальный ремонт котельной №10/1	5645,42 тыс. руб.
Капитальный ремонт котельной №11/2	4116,51 тыс. руб.

Тепловые сети от котельной №10/1 и №11/2	21340,35 тыс. руб.
Капитальный ремонт котельной №12/3 и сетей отопления	4829,22 тыс. руб.

Актуализированной схемой теплоснабжения Нижнеивкинское городского поселения рекомендуется:

- разработать проект по газификации Нижнеивкинское городского поселения;
- строительство отдельной газовой котельной для нужд жилых домов по ул. Лесная Новь д.1,2,3,4

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	тыс. руб.
разработка проектно-сметной документации	900,00
строительство БМК	22000,00

- строительство новой газовой котельной для нужд потребителей по ул.Заречная, Молодежная, Бамовская и водозабора санатория Нижне-Ивкино, так как подключенная нагрузка котельной ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» превышает установленную мощность, т.е. тепловой мощности котельных недостаточно для отопления потребителей.

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	тыс. руб.
разработка проектно-сметной документации	900,00
строительство БМК	22000,00

- подведение газопровода к с. Раменье, д. Барановщина, пгт. Нижнеивкино;
- строительство ГГРС;
- строительство газопроводов среднего давления;
- строительство газорегуляторных пунктов;
- перевод сжиженного газа на природный;
- разработка проекта по переводу котельных на газовое топливо.

4. Установка приборов учета.

5. В соответствии с ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провести обязательные энергетические обследования котельных на территории Нижнеивкинское городского поселения.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии в Нижнеивкинском городском поселении будет уточняться ежегодно при актуализации схемы теплоснабжения с учетом перспективной застройки территории.

4. Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».

Возможность строительства или реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Нижнеивкинское городского поселения отсутствует.

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки Нижнеивкинское городского поселения рекомендуется выполнить прокладку новых тепловых сетей от существующих магистральных трубопроводов.

При новом строительстве теплопроводов рекомендуется применять предизолированные трубопроводы в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Величину диаметра трубопровода,

способ прокладки и т.д. необходимо определить в ходе наладочного гидравлического расчета по каждому факту предполагаемого подключения.

Необходимость строительства или реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения на территории Нижнеивкинского городского поселения отсутствует.

В соответствии с предоставленными данными администрации и теплоснабжающей организации Нижнеивкинского городского поселения, а также отсутствием на его территории источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по переводу существующих теплогенерирующих источников в пиковый режим не предусмотрены.

В таблице 8.8. представлены предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Таблица 8.8. предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование работ	Стоимость,
Ремонтные работы (на основании существующих смет)	
Реконструкция тепловых сетей по ул. Молодежная Заречная	1948,21
Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Почтовая	3523,77
Мероприятия согласно генеральному плану Нижнеивкинского городского поселения рекомендуется	
Замена изношенных участков тепловых сетей и их	
-ул. Молодежная,	1980,00
- ул. Новая, ул.Кленовая,	2640,00
-ул.Октябрьская.	2640,00
ул.Заречная. (на участке от д.13 ул.Заречная до д.15 Основание: ул.Заречная - затруднена циркуляция ГВС	840,00
замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых тепловые сети ул.Молодежная, ул.Заречная Основание: теплоизоляции практически нет	3500,00
Итого:	17071,98

Актуализированной схемой теплоснабжения внесены предложения по обеспечению надежности системы теплоснабжения:

а) применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования;

б) установка резервного оборудования;

в) организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

г) резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

д) устройство резервных насосных станций;

е) установка баков-аккумуляторов.

Выполнение предложенного перечня работ повысит надежность системы теплоснабжения в Нижнеивкинском городском поселении.

6. Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

В соответствии с критериями по определению единой теплоснабжающей организации, установленными «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», предлагается определить единой теплоснабжающей организацией для теплоснабжения муниципальных объектов Нижнеивкинское городского поселения – КОГУП «Облкоммунсервис».

Состоялось обсуждение поступивших предложений и замечаний:

1. Т.2 стр. 20 протяженность тепловых сетей от котельной 10/1 «Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет _____ м, средний диаметр - _____ мм» и в «Таблица 1.6.1. Характеристика тепловых сетей муниципальной котельной № 10/1» в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.03.2023 года

2. Т.2 стр. 23 протяженность тепловых сетей от котельной 11/1 «Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет _____ м, средний диаметр - _____ мм. Объем тепловой сети - _____ м³» и в «Таблица 1.7.1. Характеристика тепловых сетей муниципальной котельной № 11/2» в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.03.2023 года и от 05.04.2023 года;

3. Т.2 стр. 26 протяженность тепловых сетей от котельной ООО «Санаторий «Лесная Новь», добавить от этой котельной еще идут муниципальные сети протяженностью 279м и дополнить «Таблица 3.4.1. Характеристика тепловых сетей котельной ООО «Санатория «Лесная Новь им.Ю.Ф.Янтарева» в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ;

4. Т.2 стр. 28 указана протяженность сетей от котельной ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино», добавить от этой котельной еще идут муниципальные сети (ул Молодежная, ул. Заречная, магистральная сеть до водозабора), поставленные на кадастровый учет и не поставленные на кадастровый учет (от тепловой камеры столовой санатория до Бамовская 5) и дополнить «Таблица 1.10.1. Характеристика тепловых сетей котельной ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и тех. Плана.

5. Т.2 глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» и Т.1 раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» в соответствии с постановлением администрации Нижнеивкинское городского поселения от 02.02.2021 №22 «Об единой теплоснабжающей организации»;

6. Отобразить графическую часть и рисунки тепловых сетей;

7. Рекомендовать ООО «Санаторий «Лесная Новь» пересмотреть график температуры теплоносителя от котельной ООО «Санаторий «Лесная Новь» до температуры наружного воздуха -33 гр.С.

По итогам обсуждения по проведению публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области по состоянию на 2023 год и на период до 2033 года». состоявшимися.

2.Направить замечания ООО «НП ТЭКтест-32» для внесения в актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области по состоянию на 2023 год и на период до 2033 года» и направить актуализированную схему теплоснабжения заказчику 24.04.2023 г. с внесенными замечаниями.

3. Одобрить проект актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области по состоянию на 2023 год и на период до 2033 года» с учетом внесенных изменений и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний.

4. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний по актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования Нижнеивкинское городское поселение Куменского района Кировской области по состоянию на 2023 год и на период до 2033 года».

5. Разместить на официальном сайте администрации Нижнеивкинское городского поселения протокол по проведению публичных слушаний.

Председатель собрания:



О.Б. Шиндорикова

Секретарь собрания



Н.А.Филимонова